



עמותה רשומה מספר 580078699

אל חברי ועד עמותת נאות רעות וחברי ועדת הביקורת

הנדון: סיכום ישיבת ועד העמותה מיום 12.6.23

1. ביום שני 12.6.23 התקיימה ישיבת ועד העמותה במקלט תבור.
2. בישיבה השתתפו:
 - א. חברי הוועד: רפי לוי, אורלי גלר, יעקב ניב, אילנה שפרינג, דני ארדיטי, איתן מנור, בני כהן, אריה ממן.
 - ב. חברי ועדת הביקורת: ישראל בן דור, עוזי זימן
 - ג. נעדרו מהישיבה: אורי מנשאוף, דב שאולסקי, אורי שובל, מיכאל טייכר, סולי כרמי.חבר ועדת בקורת: אבנר הלחמי
3. **סיכום:**
 - 3.1 **פניית ועדת בקורת לרשם העמותות למינוי חוקר** - רפי עדכן את חברי הוועד בדבר ההודעה שקיבלו יו"ר הוועד ומזכירת הוועד מועדת בקורת בדבר בקשת ועדת בקורת למינוי חוקר מטעם רשם העמותות לחקירת התנהלות מזכירת הוועד אורלי גלר ויו"ר הוועד רפי לוי. לדבריו הוא מברך על הבקשה, אנו נשתף פעולה עם כל בדיקה והוא מצפה ומנחה שכל חברי הוועד יעשו זאת. ישראל בן דור - בשלושת החודשים האחרונים עמלתי והפכתי כל אבן כדי להביא את המסמכים לידיעת רשם העמותות. כל המסמכים שהיו אצלו בדוא"ל נמסרו לרשם. דני - בניגוד לרפי אני עצוב מאוד. אני חושב שצריך למשוך את המכתבים. כשראיתי את פנייתה של ועדת בקורת תגובתי האינסטינקטיבית הייתה לפרוש מחברותי בעמותה. אילנה - מדובר במלחמות אגו. סבורה שצריך למשוך את המכתבים ולשבת וללבן את הדברים בתוך הוועד. אורלי - צר לי ששני חברי ועדת בקורת משמשים חותמת גומי ליו"ר הוועד.
 - 3.2 **שימוש במקלט לפעילויות וחוגים** - רפי עדכן את הוועד בבקשה של מנהל חוג מבוכים ודרקונים. מדובר בחוג פרטי, הבהיר שאין לו כל קשר למנהלי החוג או ילדים שמשתתפים בחוג. ברגיל החוג מתקיים בבית ספר עמית. בקשת מנהל החוג לעשות שימוש במקלט תבור (במקביל למקלט סחלב) בחופשת חנוכה ובחופש הגדול, מאחר בתקופה זו ביי"ס עמית סגור. הבהיר כי על פי ידיעתו ובהתאם להסכם ההקצאה, אסור לוועד להעביר את המקלט לשימוש למטרות רווח של אחר. גיוקי - בעד לאפשר את ההקצאה בכפוף לקבלת אישור מהעירייה. המליץ לשלוח פניה לעירייה לאישור ההקצאה לפנים משורת הדין מאחר ומדובר בהקצאה בחופשות בלבד ולתושבי המקום. אילנה - העלתה את נושא ביטוח המקום. בני- יש ביטוח. הוא חודש זה מכבר כולל ביטוח דירקטורים. איתן - יש לפעול על פי ההסכם עם העירייה יחד עם זאת תומך בהצעת גיוקי לקבל את אישור העירייה. הצעה - לאשר את השימוש במקלט בכפוף לקבלת אישור מהעירייה. הצבעה - בעד- כל הנוכחים. נגד- אין, נמנעים- אין. החלטה - רפי ישלח בקשה בכתב ליועמ"ש העירייה לאשר באופן חריג את השימוש במקלט בחופשים לחוג מבוכים ודרקונים. אורלי - מבקשת מבני בשנית לשלוח "אישור ביטוחי" לעירייה. אין המדובר בפוליסה אלא באישור שעל סוכן הביטוח להחתים את החברה המבטחת.
 - 3.3 **עדכוני מועדת תרבות** - אירועים במרכז מתנהלים לשביעות רצון התושבים בסיוע סיגי. האירועים הבאים: 6.7. סינגולדה וחברים, ספטמבר- ריקי גל ושלומית אהרון. רפי מבקש לוודא שאנחנו שומרים על המסגרת התקציבית. בני אישר. רפי - מדוע שולם הכסף בעד האירועים? הייתה החלטת ועד לפיה התשלום יהיה רק לאירוע האחרון כי לאלץ את העירייה לעמוד בהתחייבויותיה. גיוקי - הסביר כי קיימת התחייבות של העירייה לאירוע גדול והיא לא יכולה לחזור בה. הגדלנו את האירוע כך שיוכל להכיל 1,000 איש כולל גדרות, תיק אירוע של קב"ט הרובע. הבטיח כי האירוע יתקיים והעירייה תשלם.



עמותה רשומה מספר 580078699

רפי- מאחר והוועד החליט בעבר אחרת, אני מבקש שהוועד יצביע על ההצעה להעביר את התשלום מוקדם יותר.

הצעה- תשלום תקציב התרבות (עד 100,000 ש"ח) ישולם מבלי קשר לתשלום העירייה. הצבעה- בעד- כל הנוכחים, נגד- אין, נמנעים- אין.

אילנה- במסגרת פגישתה עם ראש העיר, העלה ראש העיר הצעה למימון של 50% עבור כל פרויקט שנציג בפניו, כאשר העמותה תממן את היתרה.

3.4. העסקת יועמ"ש- עו"ד שגיא אגמון הודיע בתחילת השנה על סיום התקשרותו עם העמותה בגלל שמשרדו התמזג עם משרד ליפא מאיר. כתוצאה מכך התעריפים השתנו. רפי מבקש לקבל עוד הצעות של משרדי עו"ד אשר בקיאים בדיני עמותות. אילנה- ממליצה גם כן למצוא יוע"ש חדש ולרענן את השורות איתן מנור המליץ על היועמ"ש של פארק המים. החלטה - איתן מנור יגדיר טבלת משקלים ויביא הצעה לפגישה הבאה.

3.5. תביעת רעות ב'-

רפי- האסיפה הכללית סוברנית להחליט החלטות ומתפקיד הוועד המנהל להוציאן לפועל. כפי שהבהרתי בעבר, התשלום לאליעד שרגא יהיה אך ורק בסוף ההליך. כרגע יש לשלם שתי חשבוניות עבור הוצאות שונות במסגרת ההליך המשפטי- לטובת חמד שירותים משפטיים (297 ש"ח) עבור שליחויות, ולטובת דפוס צדוק- קינן (10,255 ש"ח) עבור הדפסת חוברות תצהירים וראיות. הבהרתי לשמעון לוקמן שלא יהיו תשלומים לפני קבלת אישור.

הצעה - לאשר תשלום שתי חשבוניות הנ"ל. בעד - אילנה, ג'וקי, דני, בני, רפי, אורלי, אריה.

נגד - איתן

נמנעים - אין.

בני- חלק מהתובעים אינם חברי עמותת נאות רעות. בעבר כל אחד מהם שילם 400 ש"ח לקופה קטנה שהוגדרה לצורך תשלום הוצאות. מבקש לבדוק אפשרות לגבות מאותן חברים תשלום נוסף.

3.6. ועדת תמיכות - איתן טוען שהועדה לא התכנסה ממועד הקמתה. מיצר על כך.

3.7. הצעת יוסי חזאי להתקנת דפיברילטורים נוספים ברעות - ג'וקי סבור שאין צורך.

3.8. אסיפה כללית מיוחדת - לצערנו נאלצנו לדחות את האסיפות הכלליות המיוחדות שנקבעו לחודש מרץ ואפריל. יש לקבוע מועד חדש על מנת לאשר את השינויים בתקנון.

איתן- מועד האסיפה הכללית הבאה קבוע בנובמבר, בהתחשב בחודשי הקיץ והחגים הבאים עלינו לטובה, לא נראה שנצליח להביא את כל חברי העמותה להצביע באסיפה הכללית המיוחדת. ממליץ להעלות את השינויים בתקנון באסיפה הכללית. המשמעות היא שהשינויים בתקנון לא יחולו על הבחירות לוועד שאמורות להתקיים בנובמבר הקרוב.

3.9. עתירה של תושבי בוכמן נגד עיריית מודיעין בעניין פתיחת המעברים בין בוכמן לרעות-

רפי - המלצה לצוות המטפל - נימוק הבטיחות ועומס התנועה הינו שולי בהשפעתו על מקבלי ההחלטות, שכן מדובר בפגיעה באיכות חיים, שקשה למדוד. חשוב להתמקד בירידת ערך הבתים ובנזק הכלכלי שיגרם לקופת העירייה עקב העובדה שבמידה ופתיחת המעברים תאושר, היא תהיה חשופה לדרישות פיצויים על הנזק הכלכלי (שניתן לכמת) בהיקף גדול מאד.

ג'וקי - מכבים רעות הוכרזה כרובע על כל המשמעות שדבר, יש להשתמש גם בנימוק זה.

4. על מועד הישיבה הבאה תימסר הודעה.

אורלי גלר,

מזכירת ועד העמותה