



## עמותת רשומה מספר 580078699

20 נובמבר 2022

לכבוד

חברי עמותת נאות רעות

שלום רב,

### הנדון: דו"ח ועדת הביקורת לשנה"ע 2021 : עמותת "נאות – רעות"

1. שנה"ע 2021 הינה שנת פעילות של הועד הקודם בראשות היו"ר דני ארדיטי, במהלכה קיים הועד המנהל 6 ישיבות ועד(מהם אחת מיוחדת עפ"י דרישת ועדת הביקורת). האספה הכללית התקיימה ביום 25/11/2021.
2. להלן עיקרי הנושאים כפי שטופלו במהלך השנה והתייחסותנו לגביהם:
  - א. **התנהלות כספית** – הפעילות הכספית מבוקרת לאורך השנה באופן שוטף, לגבי כל הוצאה כספית קיימת אסמכתא וכל התשלומים מבוצעים בהמחאות. במהלך השנה אותרה בזמן אמת התנהלות חריגה בנושא התקשרות כספית ללא אישור הועד (אירוע החוצרן), ועד העמותה התכנס לשיבה מיוחדת וביטל ההתחייבויות הכספיות שניתנו ללא אישור. לעמותה יש אישור ניהול תקין לשנה"ע 2022.
  - ב. **אירועי תרבות** – במהלך שנה"ע 2021 הייתה העמותה שותפה לאירוע "30 שנה לרעות" שהתקיים בפארק המים עם להקת תיסלם. למרות שהאירוע נחל הצלחה, פעילות זאת לא המשיכה בשנת 2022.
  - ג. **אירועי קהילה** – העמותה קיימה בחודש מאי אירוע ניווט קהילתי שנחל הצלחה מרובה, ואנו מצרים על כך שמדובר באירוע חד פעמי שלא הופך למסורת. בנוסף, העמותה הינה הגוף הממן למפגשי "עושים שכונה" שמארגנת עמותת "קהילת רעים" מידי שנה לפני חגי תשרי. מדובר בפעילות מבורכת שהמשיכה גם בשנה הנוכחית, ואנו מברכים על כך.
  - ד. **החלפת ספק גז ברעות** – ועד העמותה החל בפעילות להחלפת ספק גז ברעות והקים צוות מקצועי לנושא, למעלה מ- 400 בתי אב נתנו את הסכמתם להחלפת ספק גז. בגלל התנגדות שהגיעה מועד הרובע וחילופי בעלי תפקידים בהנהלת העמותה הפעילות הופסקה. אנו סבורים כי הייתה הזדמנות לבצע שינוי ולהוזיל עלויות לחברי העמותה, אך כאמור – הפעילות גוועה.
  - ה. **הקצאת מקלט תבור לעמותה** – ועד העמותה פעל מול העירייה להסדרה רשמית של מקלט תבור. ועד העמותה הנוכחי המשיך הפעילות בשנת 2022 והסדירה כנדרש. נכון להיום העמותה מחזיקה בהסכם הקצאה מאושר (ביחד עם ארגון יד לבנים) של המקלט.
  - ו. **מגרשי הספורט ברעות** – חוזה החכירה הנוכחי (בשיתוף עמותת פארק המים) מסתיים ב- 30/10/2023. ועד העמותה הגיש לעירייה בקשת הקצאה חדשה ואף מימן על חשבוננו את חידוש המפות ההיסטוריות כפי שסוכמו בהסכם 1995, מתוקף השותפות שלנו בחברת הניהול של הפארק. המשך הטיפול בנושא הועבר לאחריות ולטיפול פארק המים.
  - ז. **התקנת דיפברילטורים במרחב הציבורי ברעות** – יוזמה מבורכת הראויה להערכה מיוחדת ליוזמים שלה אבנר הלחמי ויוסי חזאי שהיו חברי ועד באותה עת. בגלל הצורך בחיבורי חשמל התעכבה ההתקנה והיא הושלמה בשנת 2022.



## עמותה רשומה מספר 580078699

ח. **תביעת שטחי השרות** – הועד המנהל עודכן בהרחבה אודות התהליכים שהתרחשו בנושא בביהמ"ש העליון בישיבה מס' 14 ואף הביא התנגדותו להמשיך להשקיע כעמותה בתביעה זאת. **למרות האמור לעייל המשיך עו"ד אליעד שרגא בפעילותו בבית המשפט המחוזי ללא הסכם התקשרות ומבלי לקבל הסכמה מפורשת בכתב מועד העמותה למהלך זה.**

3. חשוב להדגיש כי לגבי הפעילות המצוינת בסעיף קטן ח', ועד העמותה הנוכחי אישר בישיבתו בחודש אוג' 2022 העברת תשלום בסך 40 אש"ח לעו"ד אליעד שרגא, **מבלי שנושא הסכם ההתקשרות ושכר הטרחה בגין המשך ההתנהלות בבית המשפט המחוזי הוסדרו ואושרו בהסכם.**

4. ועדת הביקורת סבורה כי לאור ממצאי דו"ח זה, ועד העמותה פעל באופן מסודר ויעיל לאורך שנת 2021 כמתחייב מהוראות חוק העמותות ומתקנון העמותה, ואנו נמליץ בפני האספה הכללית לאשר הדו"ח המילולי והדו"ח הכספי לשנה"ע 2021.

בכבוד רב,

ישראל בן – דור  
יו"ר ועדת הביקורת

אבנר הלחמי  
חבר ועדת הביקורת

עוזי זימן  
חבר ועדת הביקורת