



עמותת רשות מספר 580078699

אל: חברי ועד עמותת נאות רעות וחברי ועדת הביקורת

הנדון: סיכום ישיבת ועד העמותה מיום 2.11.22

1. ביום רביעי 2.11.22 התקיימה ישיבת ועד העמותה במקלט תבור. הישיבה התקיימה לאור דרישה דחופה של חבר וועד העמותה מר מיכאל טייכר.
2. בישיבה השתתפו:
 - א. חברי הוועד: רפי לוי, אורלי גלר, אורי שובל, יעקב ניב, סולי כרמי, דני ארדיטי, מיכאל טייכר איתן מנור, דב שאולסקי, המהווים קוורום חוקי לקיום הישיבה.
 - ב. נעדרו מהישיבה: בני כהן, אורי מנשאוף, אילנה שפרלינג, אריה ממן חברי ועדת בקורת: אבנר הלחמי, ישראל בן דור, עוזי זימן.
3. הישיבה התקיימה לאור דרישה דחופה של חבר וועד העמותה, מיכאל טייכר, ונסובה סביב שאלת מידת מעורבות עמותת נאות רעות בתביעת תושבי רעות ב' בבג"צ 1549 ושטחי שירות וסביב תהליך הטיפול בנושא על ידי הוועד.
4. מיכאל טייכר ביקש לדעת מה מידת החשיפה של העמותה בהיבט הכספי. איתן מנור הוסיף וביקש הסברים לעניין טיוטת נוסח הסכם שכר טרחה מול משרד אליעד שרגא. בישיבה הובהר בראש ובראשונה, כי המסמך לא השתכלל לכלל מסמך מחייב מאחר שממילא לא נחתם על ידי שני מורשי חתימה ובהתאם, כלל לא נשלח למשרד אליעד שרגא. בנוסף, הוצג ההיגיון בקיום המסמך ובמבנה התשלום המוגדר בו.
- איתן טען כי הטיוטה הגיעה לידי ועל פניו נראתה כסותרת החלטות של הוועד, אך השתכנע כי טעה בהבנת הנושא, וכי אין כל בעיה במסמך, או בהתנהלות סביבו.
- מיכאל טייכר מבקש כי טרם כינוס האסיפה, תתקבל חוות דעת מהיועץ המשפטי של העמותה לגבי מידת חשיפתה של העמותה בכל הנוגע לפסיקת הוצאות בית משפט בשתי התביעות.
- יודגש כי לאחר הבהרת המסמך, התהליך, וההיגיון מאחוריו, כל הטענות שהועלו בדבר מנהל לא תקין והטעיה נמצאו כשגויות ולא במקומן.
5. רפי הזכיר והבהיר כי המו"מ מול אליעד שרגא על תוספת שכ"ט הובא לידיעת הוועד ואף נדון ואושר בו. בנוסף, הוזכר כי עו"ד שרגא הגיע לישיבה ביום 31.5.22 ופרט בפני חברי הוועד את סיכויי התביעה. הודגש כי הסכום לתשלום כמופיע בטיוטה אושר הן על ידי האסיפה הכללית הקודמת, והן על ידי הוועד המנהל ביום 9.8.22.
- אורלי - בישיבה מיום 31.5.22 לא נכח קוורום, והיא התקיימה מפאת כבודו של עו"ד שרגא, אשר הוזמן אליה מראש, מסיבה זו לא פורסם סיכום ישיבה.
- רפי מסכים לבקשת טייכר - יש לבקש ולהציג באסיפה הקרובה חוות דעת מהיועץ המשפטי המאשרת שהעמותה אינה צד לתביעה אלא רק צינור לתשלום שכ"ט. מזכירת הוועד תפנה אל יועץ המשפטי העמותה בכתב בנושא זה.
- דני - יש לעשות הכל כדי לעזור לתושבי רעות ב' תביעה מול רמ"י. הדגיש את הצורך המניעה של מחלוקות או הפרדה בין תושבי רעות א' לרעות ב', וחשיבות תפקיד חברי הוועד ויו"ר הוועד בעניין זה.
- סולי ואורי - אין לנקוט פעולות או לקבל החלטות אשר יסנדלו את התביעה או את האסיפה לגבי תביעות עתידיות של תושבי רעות באשר הם.
- סולי - תמיכת העמותה בתביעות רעות ב' הינה חיונית, מתבקשת ותואמת למטרות העמותה.
6. רפי – בהתאם לסיכום הישיבה מתאריך 9 לאוגוסט, בה אושר הנושא, ולאור הדיון היום, מבקש להוסיף ללו"ז האסיפה הכללית הקרובה בקשה לתוספת תקציב עבור תביעות רעות ב' בעניין שטחי שירות.
- הצעה:** האסיפה מתבקשת לאשר תקציב בגובה עד 48,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור השלמת שכ"ט לעו"ד אליעד שרגא עבור תביעות רעות ב', ככל שיידרש.
- הצבעה:
בעד- ג'וקי, רפי, סולי, אורי, דני, דב, אורלי.
נגד- אין.
מנועים- איתן, מיכאל.
7. על מועד הישיבה הבאה תימסר הודעה בנפרד.

בברכה,
אורלי גלר,
מזכירת ועד העמותה