



## עמותת "נאות רעות"

ע.ר. 58-007-8699

### תקנון

(עודכן באסיפה הכללית ב-23.2.2022)

#### 1. השם

שם העמותה הנו: "נאות רעות".

#### 2. משרד רשום

משרד הרשות של העמותה הנו: ת.ד. 1171 רעות 7179902.

#### 3. מטרות העמותה, תפקידיה וסמכויותיה

- 3.1 לתכנן, ליזום ולפתח את רעות (להלן גם: "הישוב"), את מוסדותיה ואת תשתיותיה לרוחות ציבור חבריו העמותה ותושבי היישוב.
- 3.2 לבצע כל פעולה במרקען ובנכיסים אחרים לצורך פיתוחו של היישוב רעות, מוסדותיו ותשתיותיו או לצרכי העמותה עצמה.
- 3.3 ללוות כספים לצורך קיומם מטרותיה של העמותה.
- 3.4 לייצג את המשתכנים והמתישבים החברים בעמותה בפני כל רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או כל גוף אחר בכל פעולה הדורשה לצורך קידום האינטרסים של היישוב ופיתוחו.
- 3.5 לספק במישרין או באמצעות התקשרות עם גוף שלישי שירותים פרטיים ו齊בויריים לחבריו העמותה, כפי שתמזה העמותה לנכו.
- 3.6קיימים, לפתח, לעוזד ולתמוך לרבות בדרך של תמייה כספית, פעילותות תרבות, חינוך, בריאות, ספורט ורוחחה לטובת חברי העמותה, בהתאם לקריטריונים קבועים וברורים שיקבעו ע"י העמותה.
- 3.7 לארון ולקיים ביישוב חי קהילה בהתאם לאופיו המזוהה של היישוב.

#### 4. חברות בעמותה

חברי העמותה יהיו:

- 4.1 מייסדי העמותה החותמים על תקנון היסוד של העמותה.
- 4.2 אנשים בוגרים אחרים אשר מתגוררים ביישוב ובב↙ותם בית מגורים ביישוב, אשר חברותם תאושר על ידי הוועד המנהל של העמותה (להלן: "הוועד המנהלי") על פי קריטריונים שיקבעו על ידי האסיפה הכללית.
- 4.3 בן זוג של מי שנתקבל לחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, אשר חברותו תאושר ע"י הוועד המנהל.



## 5. קבלת חברים

- 5.1 כל המבקש להתקבל כחבר בעמותה יגיש בקשה בכתב לוועד המנהל בנושא שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצווי.
- 5.2 על אף האמור בתקנה 5.1, המבקש להתקבל כחבר לפי תקנה 4.3, יגיש בן זוגו, שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, בקשה בכתב בנושא שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצווי.
- 5.3 הוועד המנהל לא יאשר לקבל אדם כחבר בעמותה באם אין הוא עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י האסיפה הכללית.

## 6. פקיעת חברות

- 6.1 הוועד המנהל רשאי להוציא חבר מן העמותה בנסיבות אחד מ אלה :
- 6.1.1 חבר לא קיים את הוראות תקנון העמותה או החלטה של האסיפה הכללית או הוועד המנהל.
- 6.1.2 חבר נמצא בלתי מתאים להיות חבר מפאת הרשותו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- 6.1.3 חבר לא שילם לעמותה את דמי חבר או כספים אחרים המגיעים לעמותה ממנו.
- 6.1.4 חבר מכר את יחידת הדירות שלו ביישוב או השכירה, מראש, לתקופה רצופה העולה על חמישה שנים.
- 6.2 טרם הוצאת חבר מן העמותה כאמור בתקנה 6.1 לעיל, ניתנת לחבר הזכות לשמוע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונוה על ידו לשם כך.
- 6.3 חבר רשאי לפרש מהעמותה מרצון בכל עת ובלבד שיודיע על כך בכתב לוועד המנהל שלושה חודשים מראש.
- 6.4 פקיעת חברות מכל סיבה שהיא אינה פוטרת את חבר מסילוק תשלוםומים כלשהם המגיעים ממנו לעמותה.
- 6.5 לעניין תקנה זו ותקנה 7 להלן, דין של מי שהתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל יהיה כדיין של בן זוגו החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, ואם פסקה חברותו של בן הזוג או הוגבלו זכויותיו לפי אותן סעיפים - תפרק חברותו או יוגבלו זכויותיו של חבר שנתקבל לעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל בהתאם ובכפוף לחוק העמותות וזאת על פי קритריונים אובייקטיביים.
- 6.6 בלי לגרוע מן האמור לעיל בתקנה זו, תפרק חברותו בעמותה של מי שנתקבל לחבר לפי תקנה 4.3 לעיל אם הודיע על כך בן זוגו, חבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, לוועד המנהל.

## 7. הגבלת זכויותיו של חבר



הוועד המנהל רשאי לשלול מחבר אות זכות הצבעה שלו באסיפה הכללית בנסיבות אחד מלאה:

- 7.1 חבר הפסק את תשומתו.
- 7.2 חבר הוכרז כחסר דעת, פסול דעת או חלה ברוחו.
- 7.3 טרם הגבלת זכותו של חבר למפורט בתקנה 7.1 או 7.2 דלעיל, תינתן לחבר או למי שיחוסמך על פי דין ליצגו הזכויות להشمיע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.

#### 8. האסיפה הכללית

- 8.1 האסיפה הכללית היא המוסד העליון של העמותה.
- 8.2 האסיפה הכללית של העמותה תתקנס לפחות אחת לשנה. אספה כללית רגילה תכנס לא יותר מ – 60 ימים לאחר השלמת הדוחות הכספיים, במקום ובמועד שיקבעו על ידי הוועד המנהל.
- 8.3 הודעה על האספה הכללית תפורסם באתר העמותה, במקומות הנקרה ביותר ברעות, ותישלח בדואר אלקטרוני לכל חברי העמותה לא יותר מ – 21 ימים לפני מועד האסיפה המתוכננת, למעט במקרים אשר ביקשו לקבל הודעה בכתב בהתאם לסעיף 15.2 להלן.
- 8.4 הוועד המנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, או לפי דרישת ועדת הביקורת, הגוף המבקר או 10% מחברי העמותה שהעבירו דרישת בכתב, לזמן אסיפה כללית מיוחדת במקום ובמועד שיקבעו על ידו. הודעה על אספה מיוחדת תפורסם כאמור בסעיף 8.3 לעיל, ותישלח לתפוצת חברי העמותה בדואר אלקטרוני לפחות 14 ימים לפני מועד כניסה של אספה זאת. בהודעה יפורסם סדר היום של האספה.
- 8.5 לא ניתן בוועד את האספה הכללית שנדרשה כדי, תוך 21 ימים מיום שהוגשה הדרישה לפי סעיף זה, רשיים הדורשים לכינסה בעצם ובלבד שהאסיפה התקיימים בתוך 3 חודשים מיום שהוגשה הדרישה כאמור. האספה תכנס, ככל האפשר, באותו אופן שבו מכונסות האספות בידי הוועד.
- 8.6 סדר היום של אסיפה כללית כלשהו (למעט אסיפה שכונסה בהתאם לתקנה לעיל) יקבע על ידי הוועד המנהל, אולם עם כינוס האסיפה הכללית שאינה אספה כללית מיוחדת, ולאחר בחירת יו"ר נשיאותו של יו"ר, יושב הראש לטופס סדר היום נושא ואו נושאים נוספים אשר הוספות נדרשה על ידי לפחות מ-30 חברים בבקשתו בכתב אשר נמסרה לוועד המנהל 10 ימים לפחות לפני מועד אותה אסיפה כללית.
- 8.7 בכל אחת מהתקנויות של האסיפה הכללית תבחר האסיפה יו"ר.
- 8.8 החלטות האסיפה הכללית תהיינה בעלות תוקף אם נקבע בה לפחות 20% (עשרים אחוז) מבעלי זכויות הצבעה בעמותה. אולם אם במועד בו זומנה האסיפה, לא יהיו נוכחים בעלי זכויות הצבעה כאמור, תידחה תחילתה של האסיפה ב-30



דקות ובחלוֹף זָמָן זה - תקוּם האסיפה הכללית בכל מקורה ובתנאיו שנוחחים 30  
חברים לפחות, והחלטותיה תהינה בעלות תוקף כאמור בתקנה 8.9 להלן.

- 8.9 ההחלטה הכללית מתקבעה ברוב קולות רגיל ובהצבעה גלויה, אולם  
באסיפה הכללית רשאים להחליט ביחס לכל עניין העומד להצבעה כי הצבעה  
תהיה חשאית ובנסיבות קלפי. ההחלטה על פיטורי חבר ועד מנהל טעונה רוב  
של למעלה מ-60% (ששים אחוז) מבעלי זכויות הצבעה בעמותה הנוכחים  
באסיפה הכללית.
- 8.10 האמור בתקנות אלה יהיה ניתן לתקן ו/או שינוי על ידי האסיפה הכללית בלבד  
שבعد הצבעה לתקן ו/או שינוי הצבעו בעלי יותר מ-60% מבעלי זכויות  
הצבעה בעמותה הנוכחים באסיפה הכללית.
- 8.11 זכויות הצבעה בעמותה יהיו כלהלן:
- לכל חברי העמותה יהיו זכויות הצבעה שווות באסיפה הכללית באופן שכל חבר  
בנפרד יהיה מספק הקולות שייקבע על ידי חלוקת מאה אחוזים במספר החברים  
הנוכחים באסיפה הכללית.

#### 9. הוועד המנהל

- 9.1 העמותה תנוהל על ידי ועד מנהל בו יכהנו חמישה עד שלושה עשר חברים.  
9.2 בחירות לוועד המנהל יתקיימו אחת לשנתיים במסגרת האסיפה הכללית השנתית.  
9.3 פסקה כהונתו של חבר ועד שנבחר בהתאם לתקנה 9.2 לעיל מסיבה כלשהי, ייכנס  
במקומו לוועד המנהל הבא בתור מי שזכה במספר הרוב ביותר של קולות  
הボחרים מבין הבוחרים שלא נבחרו לוועד.
- 9.4 חבר הוועד המנהל חייב להיות חבר בעמותה ולהתגורר בישוב והוא רשאי לכהן  
בוואעט המנהל מספק קדנציות רצופות. חברי הוועד יבצעו את תפקידיהם בהתאם  
וללא שכר.
- 9.5 הוועד המנהל מוסמך לנוהל את כל ענייניה של העמותה ולעשות את כל הדריש  
לצורך קידום ומימוש מטרותיה של העמותה כפי שהוגדרו בתקנון העמותה וכפי  
שתהיינה מעת לעת.
- 9.6 הוועד המנהל יבחר מבין חברי אנשיים לכהנות יו"ר, מזכיר וגזבר, וכן לכל  
תפקיד אחר שיהיה נדרש לצורך מלאי תפקידיו של הוועד המנהל.
- 9.7 ישיבות הוועד המנהל והחלטות שתתקבלנה בו יהיו חוקיות אם נחו בישיבות  
פחות מחציית מבין המנהלים ואם נתקבלו החלטות ברוב דעתות רגיל. במקרה  
של קולות שקולים, יהיה יו"ר הוועד המנהל קול מכרייע.
- 9.8 הוועד המנהל יקבע לעצמו מעט לעת ניהול עבודה שיכלול בין היתר את מועדי  
ישבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדרי היום, רישום פרוטוקולים, זכויות  
חתימה, ייצוג העמותה וכו'.
- 9.9 הוועד המנהל מוסמך, לפי שיקול דעתו, להעסיק עובדים בשכר.
- 9.10 כהונתו של חבר המכון בוועד המנהל תיפסק בנסיבות אחד מآلלה:  
9.10.1 חבר פשוט את הרוגל או בא לידי הסדר פשרה עם נושא.



- 9.10.2 החבר הוכרז כחסר דעה או פסול דין או חלה ברוחו.
- 9.10.3 החבר הוודיע לוועד המנהל בכתב על התפטרותו.
- 9.10.4 האסיפה הכללית החליטה להעבירו מותפקידו, והדבר אושר כمفорт בסעיף 8.9 לעיל.

#### 10. ועדת בוררות

- 10.1 האסיפה הכללית השנתית תבחר בוועדת בוררות אשר תפקידה יהיה ליישב את כל הסטוכים הנוגעים לזכויות וחובות חברי העמותה או מוסד מסודרתו לפיה תקנון זה ולפי כל הסכם אחר ביניהם שנערך בכתב. לעניין תקנה זו, "חבר" - לרבות חבר לשעבר או חלפיו של חבר.
- 10.2 תקופת כהונתה של ועדת הבוררות תהיה שנתיים, ואולם כל עוד לא נבחרה ועדת בוררות חדשה, תמשיך ככהונתה ועדת הבוררות הקיימת.
- 10.3 מספר חברי ועדת הבוררות יהיה חמישה, והם יהיו חברי הוועד המנהל או חברי ועדת הביקורת בעת כהונתם בוועדת הבוררות.
- 10.4 הכרעת ועדת הבוררות תהא סופית ומחייבת.

#### 11. ועדת ביקורת

- 11.1 האסיפה הכללית השנתית של העמותה תבחר ועדת ביקורת אשר תמנה עד שלושה חברים אך לא פחות מאשר שנים.
- 11.2 נבחרה ועדת ביקורת כאמור, תהא תקופת כהונתה בת שנתיים.
- 11.3 חבר הוועד המנהל לא יוכל להיבחר בתקופת כהונתו כחבר ועדת הביקורת.
- 11.4 ועדת הביקורת תבודוק את ענייניה הכספיים והמשמעות של העמותה ואת פנסוי החשבונות שלה, לרבות יעוד כספי העמותה לקידום מטרותיה, וכן יהיו נתונות לה הסמכויות המנווית בסעיף 30 לחוק העמותות, כפי שייהיו מעת לעת ובחוראות כל דין.
- 11.5 יוושב ראש או מלא מקום Shimona על ידו יזומנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל ללא זכות הצבעה. תינתן זכות לכל חברי ועדת הביקורת להשתתף בישיבות ללא זכות הצבעה.

#### 12. הוראות כספיות

- 12.1 האמצעים להגשمت מטרות העמותה יושגו ע"י:
- 12.1.1 מגבירות, מענקים, תרומות, מתנות וכיו"ב.
- 12.1.2 דמי חבר שישלמו על ידי חברי העמותה בשיעורים שייקבעו מפעם לפעם על ידי הוועד המנהל.
- 12.1.3 הלוואות מבנקים, מוסדות, תאגידים וארגוני פרטיים.
- 12.1.4 כספים שתגובה העמותה תמורה שירותים לחבריו העמותה.



12.2 העמותה לא תחלק רווחים לחבריה. במקרה של פירוק יועברו רווחי העמותה, לאחר תשלום כל חובותיה, לרבות לחבריו העמותה, לרשות גוף ציבורי בעל מטרות דומות לפי החלטת האסיפה הכללית.

#### 13. רואה חשבון

13.1 הוועד המנהל ימנה באישור האסיפה הכללית רואה חשבון לעמותה. שכרו של רואה החשבון ייקבע ע"י האסיפה הכללית.

13.2 רואה החשבון יקבע את פנסיסי החשבונות של העמותה ואת מאזניה הכספיים ויביא לפניה האסיפה הכללית את המלצותיו לעניין אישור הדוח הכספי.

#### 14. פירוק העמותה

העמותה רשאית, באסיפה כללית, להחליט על פירוק מרצון ועל מינוי מפרק או מפרקים; ההחלטה שענינה פירוק העמותה תתקבל בהצבעה חשאית בקלפי בלבד, ותקבל תוקף במידה והצביוו לקבלתה, רוב של שני שלישים מן המצביעים באסיפה, שעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה 21 ימים מראש תוך שיוציא באסיפה להחלטת על פירוק.  
תחילת הפירוק תהיה כעבור שבועיים מקבלת ההחלטה, זולת אם נקבע בה תאריך מאוחר יותר.

#### 15. הודעה

15.1 דרישת או התראה של העמותה, אם ישלו לחבר בדואר רשום, ייראו כאילו הגיעו ליעדם כעבור 72 שעות ממועד המשלוח.

15.2 כל הודעה שאינה בגדר דרישת או התראה, כגון הודעה על אספה כללית או כל הודעה שופטה אחרת, ישלו לחבר העמותה בדואר האלקטרוני, למעט אם בקש חבר כי ההודעות ישלו אליו בדואר. במקרה זה ישלו ההודעות בדואר רגילה במועד בו ישלה הודעה בדואר האלקטרוני לכל חברי העמותה.

15.3 האחראות על עדכניות כתובת הדואר האלקטרוני תחול על חבר העמותה.

אורלי אלבר  
莫齊爾特 העמותה

23/2/2022

(5)  
רפליוי  
ՅՈՒՐ ԱՄՈՒԹԱ