



עמותת "נאות רעות"

ע.ר. 58-007-8699

תקנון

(עודכן באסיפה הכללית ב-6.4.2017)

1. השם

שם העמותה הנו: "נאות רעות".

2. משרד רשום

משרדה הרשום של העמותה הנו: ת.ד. 1171 רעות 7179902.

3. מטרות העמותה, תפקידיה וסמכויותיה

- 3.1 לתכנן, ליזום ולפתח את רעות (להלן גם: "הישוב"), את מוסדותיה ואת תשתיותיה לרווחת ציבור חברי העמותה ותושבי הישוב.
- 3.2 לבצע כל פעולה במקרקעין ובנכסים אחרים לצורך פיתוחו של הישוב רעות, מוסדותיו ותשתיותיו או לצרכי העמותה עצמה.
- 3.3 ללוות כספים לצורך קיום מטרותיה של העמותה.
- 3.4 לייצג את המשתכנים והמתיישבים החברים בעמותה בפני כל רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או כל גוף אחר בכל פעולה הדרושה לצורך קידום האינטרסים של היישוב ופיתוחו.
- 3.5 לספק במישרין או באמצעות התקשרות עם גוף שלישי שירותים פרטיים וציבוריים לחברי העמותה, כפי שתמצא העמותה לנכון.
- 3.6 לקיים, לפתח ולעודד פעילויות תרבות, חינוך, בריאות, ספורט ורווחה ביישוב לטובת חברי העמותה.
- 3.7 לארגן ולקיים ביישוב חיי קהילה בהתאם לאופיו המיוחד של היישוב.
- 3.8 להקצות כספים לשם ביצוע הפעולות דלעיל, בידי העמותה או בידי בעלי עניין אחרים, לרבות בדרך של תמיכה כספית בפעולות לקידום התרבות, החינוך, הבריאות, הספורט, הרווחה ואינטרסים ציבוריים אחרים של חברי העמותה.

4. חברות בעמותה

חברי העמותה יהיו:

- 4.1 מייסדי העמותה החתומים על תקנון הייסוד של העמותה.
- 4.2 אנשים בגירים אחרים אשר מתגוררים ביישוב ובבעלותם בית מגורים ביישוב, אשר חברותם תאושר על ידי הוועד המנהל של העמותה (להלן: "הוועד המנהל") על פי קריטריונים שייקבעו על ידי האסיפה הכללית.



4.3 בן זוג של מי שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, אשר חברותו תאושר ע"י הוועד המנהל.

5. קבלת חברים

5.1 כל המבקש להתקבל כחבר בעמותה יגיש בקשה בכתב לוועד המנהל בנוסח שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצוי.

5.2 על אף האמור בתקנה 5.1, המבקש להתקבל כחבר לפי תקנה 4.3, יגיש בן זוגו, שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, בקשה בכתב בנוסח שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצוי.

5.3 הוועד המנהל לא יאשר לקבל אדם כחבר בעמותה באם אין הוא עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י האסיפה הכללית.

6. פקיעת חברות

6.1 הוועד המנהל רשאי להוציא חבר מן העמותה בקרות אחד מאלה:

6.1.1 החבר לא קיים את הוראות תקנון העמותה או החלטה של האסיפה הכללית או הוועד המנהל.

6.1.2 החבר נמצא בלתי מתאים להיות חבר מפאת הרשעתו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.

6.1.3 החבר לא שילם לעמותה את דמי החבר או כספים אחרים המגיעים לעמותה ממנו.

6.1.4 החבר מכר את יחידת הדיור שלו ביישוב או השכירה, מראש, לתקופה רצופה העולה על חמש שנים.

6.2 טרם הוצאת חבר מן העמותה כאמור בתקנה 6.1 לעיל, תינתן לחבר הזכות להשמיע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.

6.3 חבר רשאי לפרוש מהעמותה מרצונו בכל עת ובלבד שיוודיע על כך בכתב לוועד המנהל שלושה חודשים מראש.

6.4 פקיעת חברות מכל סיבה שהיא אינה פוטרת את החבר מסילוק תשלומים כלשהם המגיעים ממנו לעמותה.

6.5 לעניין תקנה זו ותקנה 7 להלן, דינו של מי שהתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל יהיה כדין של בן זוגו החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, ואם פקעה חברותו של בן הזוג או הוגבלו זכויותיו לפי אותם סעיפים - תפקע חברותו או יוגבלו זכויותיו של החבר שנתקבל לעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל בהתאם ובכפוף לחוק העמותות וזאת על פי קריטריונים אובייקטיביים.

6.6 בלא לגרוע מן האמור לעיל בתקנה זו, תפקע חברותו בעמותה של מי שנתקבל כחבר לפי תקנה 4.3 לעיל אם הודיע על כך בן זוגו, החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, לוועד המנהל.



7. הגבלת זכויותיו של החבר

הוועד המנהל רשאי לשלול מחבר את זכות ההצבעה שלו באסיפה הכללית בקרות אחד

מאלה:

- 7.1 החבר הפסיק את תשלומיו.
- 7.2 החבר הוכרז כחסר דעה, פסול דין או חלה ברוחו.
- 7.3 טרם הגבלת זכותו של חבר כמפורט בתקנה 7.1 או 7.2 דלעיל, תינתן לחבר או למי שהוסמך על פי דין לייצגו הזכות להשמיע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.

8. האסיפה הכללית

- 8.1 האסיפה הכללית היא המוסד העליון של העמותה.
- 8.2 האסיפה הכללית של העמותה תתכנס לפחות אחת לשנה. אספה כללית רגילה תכונס לא יאוחר מ – 60 יום לאחר השלמת הדוחות הכספיים, במקום ובמועד שייקבעו על ידי הוועד המנהל.
- 8.3 הודעה על האספה הכללית תפורסם באתר העמותה, במקומון הנקרא ביותר ברעות, ותישלח בדואר האלקטרוני לכל חברי העמותה לא יאוחר מ – 21 יום לפני מועד האסיפה המתוכננת, למעט ביחס לחברים אשר ביקשו לקבל הודעות בכתב בהתאם לסעיף 15.2 להלן.
- 8.4 הוועד המנהל יהא רשאי לפי שיקול דעתו, או לפי דרישת ועדת הביקורת, הגוף המבקר או 10% מחברי העמותה שהעבירו דרישה בכתב, לזמן אסיפה כללית מיוחדת במקום ובמועד שייקבעו על ידו. הודעה על אספה מיוחדת תפורסם כאמור בסעיף 8.3 לעיל, ותישלח לתפוצת חברי העמותה לפחות 14 יום לפני מועד כינוסה של אספה זאת. בהודעה יפורסם סדר היום של האספה.
- 8.5 לא כינס הוועד את האספה הכללית שנדרשה כדון, תוך 21 ימים מיום שהוגשה הדרישה לפי סעיף זה, רשאים הדורשים לכנסה בעצמם ובלבד שהאסיפה תתקיים בתוך 3 חודשים מיום שהוגשה הדרישה כאמור. האספה תכונס, ככל האפשר, באותו אופן שבו מכונסות האספות בידי הוועד.
- 8.6 סדר היום של אסיפה כללית כלשהי (למעט אסיפה שכוונסה בהתאם לתקנה 8.5 לעיל) ייקבע על ידי הוועד המנהל, אולם עם כינוס האסיפה הכללית שאינה אספה כללית מיוחדת, ולאחר בחירת יושב הראש שלה, יוסיף יושב הראש לסוף סדר היום נושא ו/או נושאים נוספים אשר הוספתם נדרשה על ידי לא פחות מ-30 חברים בבקשה בכתב אשר נמסרה לוועד המנהל 10 ימים לפחות לפני מועד אותה אסיפה כללית.
- 8.7 בכל אחת מהתכנסויותיה של האספה הכללית תבחר האסיפה יו"ר.
- 8.8 החלטות האסיפה הכללית תהיינה בעלות תוקף אם נכחו בה לפחות 20% (עשרים אחוז) מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה. אולם אם במועד בו זומנה האספה, לא



- היו נוכחים בעלי זכויות הצבעה כאמור, תידחה תחילתה של האסיפה ב-30 דקות ובחלוף זמן זה - תקוים האסיפה הכללית בכל מקרה ובתנאי שנוכחים 30 חברים לפחות, והחלטותיה תהיינה בעלות תוקף כאמור בתקנה 8.9 להלן.
- 8.9 ההחלטות באסיפה הכללית תתקבלנה ברוב קולות רגיל ובהצבעה גלויה, אולם באסיפה הכללית רשאים להחליט ביחס לכל עניין העומד להצבעה כי ההצבעה תהיה חשאית ובאמצעות קלפי. ההחלטה על פיטורי חבר ועד מנהל טעונה רוב של למעלה מ-60% (ששים אחוז) מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה הנוכחים באסיפה הכללית.
- 8.10 האמור בתקנות אלה יהיה ניתן לתיקון ו/או שינוי על ידי האסיפה הכללית ובלבד שבעד ההצבעה לתיקון ו/או שינוי הצביעו בעלי יותר מ-60% מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה הנוכחים באסיפה הכללית.
- 8.11 זכויות ההצבעה בעמותה יהיו כדלקמן:
- לכלל חברי העמותה יהיו זכויות הצבעה שוות באסיפה הכללית באופן שלכל חבר בנפרד יהיה מספר הקולות שייקבע על ידי חלוקת מאה אחוזים במספר החברים הנוכחים באסיפה הכללית.

9. הוועד המנהל

- 9.1 העמותה תנוהל על ידי ועד מנהל בו יכנהו חמישה עד שלושה עשר חברים.
- 9.2 בחירות לוועד המנהל יתקיימו אחת לשנתיים במסגרת האספה הכללית השנתית.
- 9.3 פסקה כהונתו של חבר ועד שנבחר בהתאם לתקנה 9.2 לעיל מסיבה כלשהי, ייכנס במקומו לוועד המנהל הבא בתור מי שזכה במספר הרב ביותר של קולות הבוחרים מבין הבוחרים שלא נבחרו לוועד.
- 9.4 חבר הוועד המנהל חייב להיות חבר בעמותה ולהתגורר בישוב והוא רשאי לכהן בוועד המנהל מספר קדנציות רצופות. חברי הוועד יבצעו את תפקידם בהתנדבות וללא שכר.
- 9.5 הוועד המנהל מוסמך לנהל את כל ענייניה של העמותה ולעשות את כל הדרוש לצורך קידום ומימוש מטרותיה של העמותה כפי שהוגדרו בתקנון העמותה וכפי שתהיינה מעת לעת.
- 9.6 הוועד המנהל יבחר מבין חבריו אנשים לכהונת יו"ר, מזכיר וגזבר, וכן לכל תפקיד אחר שיהיה נחוץ לצורך מילוי תפקידיו של הוועד המנהל.
- 9.7 ישיבות הוועד המנהל וההחלטות שתתקבלנה בו יהיו חוקיות אם נכחו בישיבות לפחות מחצית מבין המנהלים ואם נתקבלו ההחלטות ברוב דעות רגיל. במקרה של קולות שקולים, יהיה יו"ר הוועד המנהל קול מכריע.
- 9.8 הוועד המנהל יקבע לעצמו מעת לעת נוהל עבודה שיכלול בין היתר את מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדרי היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, ייצוג העמותה וכו'.
- 9.9 הוועד המנהל מוסמך, לפי שיקול דעתו, להעסיק עובדים בשכר.



- 9.10 כהונתו של חבר המכהן בוועד המנהל תיפסק בקרות אחד מאלה :
- 9.10.1 החבר פשט את הרגל או בא לידי הסדר פשרה עם נושיו.
- 9.10.2 החבר הוכרז כחסר דעה או פסול דין או חלה ברוחו.
- 9.10.3 החבר הודיע לוועד המנהל בכתב על התפטרותו.
- 9.10.4 האסיפה הכללית החליטה להעבירו מתפקידו, והדבר אושר כמפורט בסעיף 8.9 לעיל.

10. ועדת בוררות

- 10.1 האסיפה הכללית השנתית תבחר בוועדת בוררות אשר תפקידה יהיה ליישב את כל הסכסוכים הנוגעים לזכויות וחובות חברי העמותה או מוסד ממוסדותיה לפי תקנון זה ולפי כל הסכם אחר ביניהם שנערך בכתב. לעניין תקנה זו, "חבר" - לרבות חבר לשעבר או חליפיו של חבר.
- 10.2 תקופת כהונתה של ועדת הבוררות תהיה שנתיים, ואולם כל עוד לא נבחרה ועדת בוררות חדשה, תמשיך בכהונתה ועדת הבוררות הקיימת.
- 10.3 מספר חברי ועדת הבוררות יהיה חמישה, והם יהיו חברי הוועד המנהל או חברי ועדת הביקורת בעת כהונתם בוועדת הבוררות.
- 10.4 הכרעת ועדת הבוררות תהא סופית ומחייבת.

11. ועדת ביקורת

- 11.1 האסיפה הכללית השנתית של העמותה תבחר ועדת ביקורת אשר תמנה עד שלושה חברים אך לא פחות משניים.
- 11.2 נבחרה ועדת ביקורת כאמור, תהא תקופת כהונתה בת שנתיים.
- 11.3 חבר הוועד המנהל לא יוכל להיבחר בתקופת כהונתו כחבר ועדת הביקורת.
- 11.4 ועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים והמשקיים של העמותה ואת פנקסי החשבונות שלה, לרבות יעוד כספי העמותה לקידום מטרותיה, וכן יהיו נתונות לה הסמכויות המנויות בסעיף 30 לחוק העמותות, כפי שיהיו מעת לעת ובהוראות כל דין.
- 11.5 יושב ראש או ממלא מקום שימונה על ידו יזומנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל בלא זכות הצבעה. תינתן זכות לכל חברי ועדת הביקורת להשתתף בישיבות ללא זכות הצבעה.

12. הוראות כספיות

- 12.1 האמצעים להגשמת מטרות העמותה יושגו ע"י :
- 12.1.1 מגביות, מענקים, תרומות, מתנות וכיו"ב.
- 12.1.2 דמי חבר שישולמו על ידי חברי העמותה בשיעורים שייקבעו מפעם לפעם על ידי הוועד המנהל.
- 12.1.3 הלוואות מבנקים, מוסדות, תאגידים ואנשים פרטיים.



- 12.1.4 כספים שתגבה העמותה תמורת שירותים לחברי העמותה.
- 12.2 העמותה לא תחלק רווחים לחבריה. במקרה של פירוק יועברו רווחי העמותה, לאחר תשלום כל חובותיה, לרבות לחברי העמותה, לרשות גוף ציבורי בעל מטרות דומות לפי החלטת האסיפה הכללית.

13. רואה חשבון

- 13.1 הוועד המנהל ימנה באישור האסיפה הכללית רואה חשבון לעמותה. שכרו של רואה החשבון ייקבע ע"י האסיפה הכללית.
- 13.2 רואה החשבון יבקר את פנקסי החשבונות של העמותה ואת מאזניה הכספיים ויביא לפני האסיפה הכללית את המלצותיו לעניין אישור הדו"ח הכספי.

14. פירוק העמותה

- העמותה רשאית, באסיפה כללית, להחליט על פירוק מרצון ועל מינוי מפרק או מפרקים; ההחלטה טעונה רוב של שני שלישים מן המצביעים באסיפה, שעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה 21 ימים מראש תוך ציון שיוצע באסיפה להחליט על פירוק. תחילת הפירוק תהיה כעבור שבועיים מקבלת ההחלטה, זולת אם נקבע בה תאריך מאוחר יותר.

15. הודעות

- 15.1 דרישה או התראה של העמותה, אם יישלחו לחבר בדואר רשום, ייראו כאילו הגיעו ליעדן כעבור 72 שעות ממועד המשלוח.
- 15.2 כל הודעה שאינה בגדר דרישה או התראה, כגון הודעה על אספה כללית או כל הודעה שוטפת אחרת, ישלחו לחברי העמותה בדואר האלקטרוני, למעט אם ביקש חבר כי ההודעות ישלחו אליו בדואר. במקרה זה ישלחו ההודעות בדואר רגיל במועד בו נשלחה ההודעה בדואר האלקטרוני לכל חברי העמותה.