

103

שינוי מטרות



עמותת "נאות רעות"

ע.ר. 58-007-8699

תקנון

(עודכן באסיפה הכללית ב-2018-14.6.2018)

משרד המשפטים - רשות התאגידיים
המטרות אושרו

16.09.2018

נבדק ואושר

התימה: רשם העמותות

1. השם

שם העמותה הנा: "נאות רעות".

2. משרד רשום

משרד הרשות של העמותה הנा: ת.ד. 1171 רעות 7179902.

3. מטרות העמותה, תפקידיה וסמכויותיה

- 3.1 לתכנן, ליזום ולפתח את רעות (להלן גם: "הישוב"), את מוסדותיה ואת תשתיותיה לרוחות ציבור חברה העמותה ותושבי היישוב.
- 3.2 לבצע כל פעולה במרקען ובנכסיים אחרים לצורך פיתוחו של היישוב רעות, מוסדותיו ותשתיותיו או לצרכי העמותה עצמה.
- 3.3 ללוות כספים לצורך קיומם מטרותיה של העמותה.
- 3.4 לייצג את המשתכנים והמתיישבים החברים בעמותה בפני כל רשות ו/או משרד ממשתי ו/או כל גוף אחר בכל פעולה הדורשה לצורך קידום האינטרסים של היישוב ופיתוחו.
- 3.5 לשפק במישרין או באמצעות התקשרות עם גוף שלישי שירותים פרטיים וציבוריים לחברו העמותה, כפי שתמcta העמותה לנכון.
- 3.6 לקיים, לפתח, לעודד ולתמוך לרבות בדרך של תמיכה כספית, פעילויות תרבות, חינוך, בריאות, ספורט ורוחה ביישוב לטובת חברי העמותה, בהתאם לקריטריונים קבועים וברורים שיקבעו ע"י העמותה.
- 3.7 לארגן ולקיים בישוב חיי קהילה בהתאם לאופיו המיעוד של היישוב.

4. חברות בעמותה

חברי העמותה יהיו:

- 4.1 מייסדי העמותה החותמים על תקנון היסוד של העמותה.
- 4.2 אנשים בגירים אחרים אשר מתגוררים ביישוב ובעלותם בית מגורים ביישוב אשר חברותם תאשר על ידי הוועד המנהל של העמותה (להלן: "הוועד המנהלי") על פי קריטריונים שיקבעו על ידי האסיפה הכללית.



בן זוג של מי שנטקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, אשר חברותו תאושר ע"י הוועד המנהל.

5. קבלת חברים

- 5.1 כל המבקש להתקבל כחבר בעמותה יגיש בקשה בכתב לוועד המנהל בנוסח שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצוין.
- 5.2 על אף האמור בתקנה 5.1, המבקש להתקבל כחבר לפי תקנה 4.3, יגיש בן זוגו, שנטקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, בקשה בכתב בנוסח שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצוין.
- 5.3 הוועד המנהל לא יאשר לקבל אדם כחבר בעמותה אם אין הוא עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י האסיפה הכללית.

6. פקיעת חברות

- 6.1 הוועד המנהל רשאי להוציא חבר מן העמותה בנסיבות אחד בלבד :
- 6.1.1 החבר לא קיים את הוראות תקנון העמותה או החלטה של האסיפה הכללית או הוועד המנהל.
- 6.1.2 החבר נמצא בלתי מתאים להיות חבר מפאת הרשותו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- 6.1.3 החבר לא שילם לעמותה את דמי החבר או כספים אחרים המגיעים לעמותה ממנו.
- 6.1.4 החבר מכיר את ייחידת הדירות שלו ביישוב או השכירה, מראש, לתקופה רצופה העולга על חמיש שנים.
- 6.2 טרם הוצאת חבר מן העמותה כאמור בתקנה 6.1 לעיל, תינתן לחבר הזכות לשמוע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.
- 6.3 חבר רשאי לפרוש מהעמותה מרצונו בכל עת ובלבד שיודיע על כך בכתב לוועד המנהל שלושה חודשים מראש.
- 6.4 פקיעת חברות מכל סיבה שהיא אינה פורטת את החבר מסילוק תשלומיים כלשהם המגיעים ממנו לעמותה.
- 6.5 לעניין תקנה זו ותקנה 7 להלן, דיננו של מי שנטקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל יהיה כדין של בן זוגו החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, ואם פסקה חברותתו של בן הזוג או הוגבלו זכויותיו לפי אוטם סעיפים - תפרק חברותתו או יוגבלו זכויותיו של החבר שנטקבל לעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל בהתאם ובכפוף לחוק העמותות וזאת על פי קритריונים אובייקטיבים.
- 6.6 בלי לגרוע מן האמור לעיל בתקנה זו, תפרק חברותו בעמותה של מי שנטקבל לחבר לפי תקנה 4.3 לעיל אם הודיע על כך בן זוגו, החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, לוועד המנהל.



7. הגבלת זכויותיו של החבר

הוועד המנהל רשאי לשלול מחבר את זכות ההצעה שלו באסיפה הכללית בנסיבות אחד מלאה:

- 7.1 חבר הפסיק את תשלומו.
- 7.2 חבר הוכרז כחסר דעתה, פסול דין או חלה ברוחו.
- 7.3 טרם הגבלת זכותו של חבר כמפורט בתקנה 7.1 או 7.2 דלעיל, תינתן לחבר או למי שהוא סמך על פי דין ליעצgo הזכות להشمיע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.

8. האסיפה הכללית

האסיפה הכללית היא המוסד העליון של העמותה.
האסיפה הכללית של העמותה תתקנס לפחות אחת לשנה. אספה כללית רגילה תכנס לא יותר מ – 60 יום לאחר השלמת הדוחות הכספיים, במקומות ובמועד שייקבעו על ידי הוועד המנהל.

הודעה על האספה הכללית תפורסם באתר העמותה, במקומות הנקרה ביותר בראות, ותישלח בדואר האלקטרוני לכל חברי העמותה לא יותר מ – 21 يوم לפני מועד האסיפה המתוכננת, למעט במקרים אשר ביקשו לקבל הודעה בכתב בהתאם לסעיף 15.2 להלן.

הוועד המנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, או לפי דרישת ועדת הביקורת, הגוּן המבקר או 10% מחברי העמותה שהעבירו דרישת בכתב, בזמן אספה כללית מיוחדת במקומות ובמועד שייקבעו על ידו. הודעה על אספה מיוחדת תפורסם כאמור בסעיף 8.3 לעיל, ותישלח לתפוצת חברי העמותה בדואר האלקטרוני לפחות 14 يوم לפני מועד כינוסה של אספה זאת. בהודעה יפורסם סדר היום של האספה.

לא כינס הוועד את האספה הכללית שנדרשה כדין, תוך 21 ימים מיום שהוגשה הדרישה לפי סעיף זה, ראשיהם הדורשים לכנסה בעצם ובלבד שהאסיפה תתקיים בתוך 3 חודשים מיום שהוגשה הדרישה כאמור. האספה תכנס, ככל האפשר, באותו אופן שבו מכונסות האספות בידי הוועד.

סדר היום של אספה כללית כלשהי (למעט אסיפה שכונסה בהתאם לתקנה 8.5 לעיל) יקבע על ידי הוועד המנהל, אולם עם כינוס האסיפה הכללית שאינה אספה כללית מיוחדת, ולאחר בחירת יו"ש הראש שליה, יו"ש יושב הראש לסוף סדר היום נושא ואו נושאים נוספים אשר הוספים נדרשו על ידי לא פחות מ-30 חברים בבקשת בכתב אשר נמסרה לוועד המנהל 10 ימים לפחות לפני מועד אותה אסיפה כללית.

בכל אחת מהתקומות של האספה הכללית תבחר האספה יו"ר.

8.7



- 8.8 החלטות האסיפה הכללית תהינה בעלות תוקף אם נchnerו בה לפחות 20% (עשרים אחוז) מבעלי זכויות הצבעה בעמותה. אולם אם במועד בו זומנה האסיפה, לא יהיו נוכחים בעלי זכויות הצבעה כאמור, תידחה תחילתה של האסיפה ב-30 דקות ובחלוּן זמן זה - תקווים האסיפה הכללית בכל מקרה ובתנאי שנותנים 30 חברים לפחות, והחלטותיה תהינה בעלות תוקף כאמור בתקנה 8.9 להלן.
- 8.9 החלטות באסיפה הכללית תתקבלנה ברוב קולות רגיל ובחכבה גלויה, אולם באסיפה הכללית רשאים להחליט ביחס לכל עניין העומד להצבעה כי הצבעה תהיה חשאית ובאמצעות קלפי. ההחלטה על פיטורי חבר ועד מנהל טעונה רוב של מעלה מ-60% (ששים אחוז) מבעלי זכויות הצבעה בעמותה הנוכחיים באסיפה הכללית.
- 8.10 האמור בתקנות אלה יהיה ניתן לתקן ו/או שינוי על ידי האסיפה הכללית ובלבד שבعد הצבעה לתיקון ו/או שינוי הצבעו בעלי יותר מ-60% מבעלי זכויות הצבעה בעמותה הנוכחיים באסיפה הכללית.
- 8.11 זכויות הצבעה בעמותה יהיו כדלקמן:
לכל חברי העמותה יהיו זכויות הצבעה שווה באסיפה הכללית באופן שלכל חבר בנפרד יהיה מספר הקולות שייקבע על ידי חלוקת מאה אחוזים במספר החברים הנוכחיים באסיפה הכללית.

9. הוועד המנהל

- 9.1 העמותה תמנהל על ידי ועד מנהל בו יכהנו חמישה עד שלושה עשר חברים.
בahirות לוועד המנהל יתקיימו אחת לשנתיים במסגרת האסיפה הכללית השנתית.
- 9.2 פסקה כהונתו של חבר ועד שנבחר בהתאם לתקנה 9.2 לעיל מסיבה כלשהי, ייכנס במקומו לוועד המנהל הבא בתור מי שזכה במספר הרבה ביותר של קולות הבוחרים מבין הבוחרים שלא נבחרו לוועד.
- 9.3 חבר הוועד המנהל חייב להיות חבר בעמותה ולהתגורר ביישוב והוא רשאי לכהן בוועד המנהל מספר קדנציות רצופות. חברי הוועד יבצעו את תפקידם בהתאם ולא שכר.
- 9.4 הוועד המנהל מוסמך לנחל את כל ענייניה של העמותה ולעשות את כל הדרושים לצורך קידום ומימוש מטרותיה של העמותה כפי שהוגדרו בתקנון העמותה וכפי שתהיינה מעת לעת.
- 9.5 הוועד המנהל יבחר מבין חברי אנשים לכבודת יו"ר, מזכיר ונזבר, וכן לכל תפקיד אחר שייהי נדרש לצורך מלאי תפקידיו של הוועד המנהל.
- 9.6 ישיבות הוועד המנהל והחלטות שתתקבלנה בו יהיו חוקיות אם נchnerו בישיבות לפחות מחצית מבין המנהלים ואם נתקבלו החלטות ברוב דעתם רגיל. במקרה של קולות שקולים, יהיה יו"ר הוועד המנהל קול מכריע.



- 9.8 הוועד המנהל יקבע לעצמו מעת לעת נוהל עבודה שיכלול בין היתר את מועד ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדרי היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, ייצוג העמותה וכו'.
- 9.9 הוועד המנהל מוסמך, לפי שיקול דעתו, להעסיק עובדים בשכר.
- 9.10 כהונתו של חבר המכון בוועד המנהל תיפסק בנסיבות אחד מכל:
- 9.10.1 החבר פשט את הרגלו או בא לידי הסדר פשרה עם נושא.
 - 9.10.2 החבר הוכרז כחסר דעת או פסול דין או חלה ברוחו.
 - 9.10.3 החבר הודיע לוועד המנהל בכתב על התפטרותו.
 - 9.10.4 האסיפה הכללית החליטה להעבירו מתפקידו, והדבר אושר כמפורט בסעיף 8.9 לעיל.

10. ועדת בוררות

- 10.1 האסיפה הכללית השנתית תבחר בוועדת בוררות אשר תפקידה יהיה ליישב את כל הכסוכים הנוגעים לזכויות וחובות חברי העמותה או מוסד ממוסדותיה לפי תקנון זה ולפי כל הסכם אחר ביניהם שנערך בכתב. לעניין תקנה זו, "חבר" - לרבות חבר לשעבר או חלפיו של חבר.
- 10.2 תקופת כהונתה של ועדת הבוררות תהיה שנתיים, ואולם כל עוד לא נבחרה ועדת בוררות חדשה, תמשיך בכהונתה ועדת הבוררות הקיימת.
- 10.3 מספר חברי ועדת הבוררות יהיה חמישה, והם יהיו חברי הוועד המנהל או חברי ועדת הביקורת בעת כהונתם בוועדת הבוררות.
- 10.4 הכרעת ועדת הבוררות תהיה סופית ומחייבה.

11. ועדת ביקורת

- 11.1 האסיפה הכללית השנתית של העמותה תבחר ועדת ביקורת אשר תמנה עד שלושה חברים אך לא פחות מאשר שניים.
- 11.2 נבחרה ועדת ביקורת כאמור, תהא תקופת כהונתה בת שנתיים.
- 11.3 חבר הוועד המנהל לא יוכל להיבחר בתקופת כהונתו לחבר ועדת הביקורת.
- 11.4 ועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים והכספיים של העמותה ואת פנסוי החשבונות שלה, לרבות יעוז כספי העמותה לקידום מטרותיה, וכן יהיו נתונות לה הסמכויות המנויאות בסעיף 30 לחוק העמותות, כפי שה יהיו מעת לעת ובהוראות כל דין.
- 11.5 יושב ראש או מלא מקום שימושה על ידו יזומנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל ללא זכות הצבעה. תינתן זכות לכל חברי ועדת הביקורת להשתתף בישיבות ללא זכות הצבעה.

12. הוראות כספיות

- 12.1 האמצעים להגשמה מטרות העמותה יושגו ע"י:



- 12.1.1 מגבירות, מענקים, תרומות, מתנות וכיו"ב.
- 12.1.2 דמי חבר שישולם על ידי חברי העמותה בשיעורים שייקבעו מפעם לפעם על ידי הוועד המנהל.
- 12.1.3 הלוואות מבנקים, מוסדות, תאגידים וארגוני פרטיים.
- 12.1.4 כספים שתגביה העמותה תמורה שירותים לחבריו העמותה, העמותה לא חלק רוחחים לחבריה. במקרה של פירוק יועברו רוחחי העמותה לאחר תשלום כל חובותיה, לרבות לחבריו העמותה, לרשות גופ ציבורי בעל מטרות דומות לפיה החלטת האסיפה הכלכלית.
- 12.2

13. רואה חשבון

- 13.1 הוועד המנהל ימנה באישור האסיפה הכלכלית רואה חשבון לעמותה. שכרו של רואה החשבון יקבע ע"י האסיפה הכלכלית.
- 13.2 רואה החשבון יבחן את פנסוי החשבונות של העמותה ואת מאזניה הכספיים ויביא לפניה האסיפה הכלכלית את המלצותיו לעניין אישור הדוח הכספי.

14. פירוק העמותה

העמותה רשאית, באסיפה כללית, להחליט על פירוק מרצון ועל מינוי מפרק או מפרקים; ההחלטה טעונה רוב של שני שלישים מון המצביעים באסיפה, שעליה ניתן לכל חברי העמותה הודעה 21 ימים מראש תוקן שיוצע באסיפה להחלטת על פירוק.

תחילת הפירוק תהיה כעבור שבועיים מתקבלת ההחלטה, zostת אם נקבע בה תאריך מאוחר יותר.

15. הודעות

15.1 דרישת או התראה של העמותה, אם ישלו לחבר בדואר רשמי, ייראו כאילו הגיעו ליעדם כעבור 72 שעות ממועד המשלוח.

15.2 כל הודעה שאינה בוגדר דרישת או התראה, כגון הודעה על אספה כללית או כל הודעה שוטפת אחרת, ישלו לחבריו העמותה בדואר אלקטרוני, למעט אם ביקש חבר כי ההודעות ישלו אליו בדואר. במקרה זה ישלו ההודעות בדואר רגיל במועד בו נשלחה הודעה בדואר אלקטרוני לכל חברי העמותה.

15.3 האחירות על עדכניות כתובת הדואר האלקטרוני תחול על חבר העמותה.



חיים שטרײַט
מוֹצִיר העמּוֹתָה

14/6/2018



דָנִי אַרְדָּתִי
יוֹירָה העמּוֹתָה