



21/06/2018

חברי עמותת נאות רעותהנדון: סיכום פרוטוקול האספה הכללית של עמותת נאות רעות מתאריך 14/06/18כללי

1. בתאריך 14 ביוני 2018 נערכה האסיפה הכללית לסיכום שנת הפעילות 2017 של עמותת "נאות רעות" בפארק המים.
2. במועד פתיחת האספה (19:30) לא נכחו באולם 20% מבעלי זכות ההצבעה לפיכך נדחתה תחילת האספה לשעה 20:00, עת נכחו 105 חברים.

3. סדר יום האסיפה:

- 3.1. בתחילת האספה העלה המזכיר - הח"מ, הצעה לבחירת יו"ר ועד העמותה, מר דני ארדיטי, לתפקיד יו"ר האסיפה. ההצעה אושרה ברוב קולות.
- 3.2. דו"ח ביצוע מול תכנון כספי של העמותה לשנת 2017 הוצג ע"י גזבר העמותה מר שמוליק הרפז, בחתך התקציב התפעולי ובחתך התקציב המשימתי/פרויקטים. אחוז ניצול התקציב עמד על כ-36%, כאשר ההסבר שהעלה הגזבר לכך, בחלק מהמקרים, לא נוצל/מומש התקציב המתוכנן, בשל מגבלת אי אישור התקנון (תקציב התמיכה בקהילה). חלק אחר של ניצול התקציב עבר לשנ"ע 2018, כתקציב מתגלגל לפרויקטים/משימות המתפרסות על מספר שנים, שחלקם טרם "הבשיל" לביצוע.
- 3.3. רו"ח אמנון חדד, הציג את הדו"ח הכספי ליום 31/12/2017 ונתן תשובות לכל השאלות שהועלו. הוצגה המלצת וועדת הביקורת לאישור הדו"ח הכספי, ולאחר מכן התקיימה הצבעה לאישור הדו"ח הכספי. הדו"ח הכספי ליום 31/12/2017 אושר ברוב קולות.
- 3.4. המשך העסקתו של רו"ח אמנון חדד ושכרו בסך 15,950 ₪ (כולל מע"מ) לשנה, ללא שינוי מהשנים הקודמות), הועלו לאישורה של האספה הכללית: התקיימה הצבעה והמשך העסקתו של רו"ח ושכרו אושרו ברוב קולות.



3.5. יו"ר העמותה מר דני ארדיטי הציג את עיקרי הפעילות לשנ"ע 2017 (הדו"ח המילולי) כפי שבוצע ע"י הוועד המנהל, להלן עיקרי פעילות הוועד שהוצגו :

3.5.1 תקנון העמותה –

בעקבות אישור השינויים לתקנון ע"י האסיפה הכללית ב 2017, נעשתה עבודה מקיפה מול רשם העמותות. רשם העמותות התנה את מתן אישורו הסופי לעדכון תקנון כפי שאושר באספה הקודמת שהתקיימה ב – 6/4/2017, בשינויים בתקנון לגבי שינוי סעיף 3.6, וביטול סעיף 3.8. (בנושא השימוש בכספי העמותה). בשלב זה, הוצגו הנוסח לשינוי (הנוסח הקיים לעומת הנוסח המוצע), התקיימה הצבעה, האסיפה אישרה ברוב קולות את ביצוע השינוי בנוסח סעיף 3.6 וביטול סעיף 3.8.

3.5.2 סקר עדכון נתוני חברי העמותה –

בוצע בסיוע תנועת הצופים, הייתה הצלחה חלקית. המשך איסוף ועדכון הנתונים ייעשה באופן שוטף.

3.5.3 טיפול בנושא היטלי השבחה -

התקבלה חו"ד ממשרד דין מקצועיים המתמחים בנושא זה. נדרשת בדיקה מקצועית נוספת שתושלם במסגרת ת"ע 2018. יתרת התקציב לנושא זה תועבר להמשך הטיפול בנושא זה במסגרת ת"ע 2018.

3.5.4 פיצויי הפקעה בגין הפקעת המבנים ציבוריים

הוגשה תביעה לבית המשפט. הדיונים החלו בפברואר 2017, במהלך התקופה נעשה "זיקוק" לכתב התביעה, הועברו חומרים בין התביעה וההגנה, וכן צורפו תצהירים מקצועיים. המשך הדיון משפטי נקבע לאוקטובר 2018.

3.5.5 שטחי השרות ברעות ב'

בהמשך לפגישת ראש העיר מר ביבס עם יו"ר רמ", ביקשנו וקיבלנו חו"ד משפטית נוספת מעו"ד שבתאי חגי. המסקנה מחו"ד זו שהסיכוי לשנות את החלטת רמ", באופן משפטי - נמוך ביותר. ועד העמותה בוחן דרכים נוספות לטיפול בנושא.

3.5.6 חיי קהילה ותרבות ברעות

האספה עודכנה בנושא הפעילויות המשותפות לקיום חיי קהילה ביישוב. הכוללת סיוע כספי בארגון פעילויות תרבות עם גורמים נוספים כמו: הכשרת הישוב, ו' הרובע ועמותת מכבים. בשנת 2017 התקיימה מסיבת פורים ומופעים של "ארצנו" ו "גיא ויהל".



3.5.7 נושאים מרכזיים נוספים שנדונו –

"שינוי כוון" – בעקבות השינויים הדמוגרפים של תושבי רעות (התבגרות, תמהיל חברי העמותה) הוועד פועל לגיבוש הצעה לתוכנית חדשה בנושא חיי הקהילה והתרבות. ההצעה תפורסם לציבור לאחר שתגובש.

בי"ס טכנולוגי ברעות – על רקע הידללות אוכלוסיית התלמידים הצעירים ביישוב, והחשש לסגירת בית הספר היסודי, נדון הרעיון של הקמת בית ספר ייחודי טכנולוגי, במטרה לשמר את בית הספר ביישוב. הנהגת ההורים של בית הספר הופיעה בפני באי האספה, הציגה את הרעיון וענתה לשאלות חברי העמותה.

3.6. יו"ר ועדת הביקורת מר ישראל בן דור הציג את עיקרי דו"ח הביקורת לשנת 2017 והמלצותיו, כמפורט להלן:

3.6.1. דו"ח הביקורת המלא פורסם באתר העמותה, פעילות חברי הוועד המנהל תואמת הנדרש עפ"י חוק העמותות, והיא נעשתה בצורה יעילה מסורה ואחראית.

3.6.2. הציג את אופן ודרך פעילות וועדת הביקורת למול פעילות וועד הנהלת העמותה.

3.6.3. ניתנו הבהרות ודגשים מפעילות וועדת היטלי השבחה, לרבות העדכון לפיו חובת ההשבחה מתחילה רק בשנת 1997, וכן העובדה כי העמותה שילמה את תשלומי ההשבחה לבתים ברעות עד לשטח 180 מ"ר.

3.6.4. ניתנו עדכונים מהוועדה המטפלת בפיצוי הפקעת המבנים הציבוריים, לרבות הבהרות לציבור בגין ההוצאות הנוספות שנדרשו כתוצאה מהמסמכים והתצהירים שהגישה הנתבעת לביהמ"ש. כמו כן ציינה הוועדה לחיוב את פעילות הוועד בעניין יעוד 400,000 ש"ח בדו"חות הכספים שיהוו בטוחה כספית לאיתנות הכספית של העמותה לאורך כל התהליך המשפטי.

3.6.5. הביקורת התמקדה בפעילות וועדת התרבות (חוסר בתכנית עבודה, מובלת ולא מובילה, העדר הצעות מחיר ואישורים כספים בדיעבד), יחד עם זאת לאור השינוי שחל לאחרונה בתפקוד הוועדה הערך המוסף של פעילות זאת לציבור ממליצה הוועדה לאשר את תוכנית התרבות לשנת 2018.

3.6.6. ועדת הביקורת מצאה לנכון להביא לידיעת הציבור את המדיניות בה בחר הוועד בטיפולו בחלק מהנושאים הציבוריים (רישום המטר הנוסף לבתים בודדים, תשלומי גז, הסכם הוט), ולטענתה ראוי כי יתקיים דיון ציבורי באופן הפעילות האמור.

3.6.7. הוצגו המלצות לאספה הכללית בנושא הפעילויות הנדרשות בשנת 2018 הכוללים שיפור הנראות והחשיפה באתר העמותה ובמרשתת, המשך פעילות התרבות בהתאם למתוכנן, הסדרת החזר החוב הכספי שניתן לעמותת מכבים, הגדרה והצגת פעילות ועדת "קשרי קהילה".



3.7. ת"ע 2018 ומסגרות תקציב להמשך הפעילות :

יו"ר העמותה, הציג את ת"ע עפ"י הסעיפים השונים (מפורט בנספח א' המצורף), בתום הצגת כל סעיף נערכה הצבעה. כל הסעיפים **אושרו** ברוב קולות, למעט הסעיף של תמיכה בקהילה- אשר **לא אושר** ברוב קולות.

- סך מסגרת התקציב שאושרה לתפעול השוטף – 155,000 ₪.
- סך מסגרת התקציב שאושרה למשימות ופרויקטים – 326,530 ₪.
- סה"כ מסגרת תקציב לשנת 2018 - 481,530 ₪.

3.8. לבקשת החברים מר ניסן חי יוסף ומר אפרים מלר הועלה הנושא : הריסה ובניית בתים ברעות (על רקע העובדה כי בתי הדו משפחתיים ברעות יושבים על יסוד אחד, והריסת יסוד של בית אחד מתוך הדו-משפחתי, גורמת לפגיעה משמעותית בבית הצמוד לו).

הבקשה להחלטה היא:

אישור הקצאה עד 75 אלף שקל + הקמת צוות מתנדבים שיטפלו משפטית ומנהלית לשינוי הנחיות הבניה וההריסה ברעות למול ועדת התכנון.

וועד העמותה הציג הצעה חלופית לטיפול בנושא זה:

ועד העמותה יפנה לוועדת תכנון עירונית למחלקת ההנדסה של העירייה על מנת להציג את הבעיה ולהציע פתרונות.

נערכה הצבעה, והצעת החברים של ניסן חי יוסף ואפרים מלר התקבלה ברוב קולות.

לפיכך מסגרת תקציב העמותה לשנת 2018 תעמוד על סך 556,530 ₪ .

3.9. בתום ההצבעות למוסדות העמותה האספה התפזרה .

4. בברכת הצלחה לכולנו

חיים שטרית

מזכיר וועד העמותה

דני ארדיטי

יו"ר וועד העמותה



נספח א : ת"ע 2018 ומסגרות תקציב לפעילויות

תקציב תפעולי :

32,000	עריכת אסיפות כלליות ואינטרנט :
8,000	ביטוח נושאי משרה :
20,000	הנהלת חשבונות ודו"ח כספי :
20,000	ייעוץ משפטי :
60,000	קשר קהילה :
15,000	שונות :

סה"כ : 155,000

תקציב פרויקטים:

50,000 (הערה 1)	ניהול תביעת המבנים הציבוריים :
20,000	שטחי שרות רעות ב' :
60,000	מימוש זכויות הרישום במקרקעין:
86,530	היטל השבחה :
110,000	אירועי תרבות
0 (הערה 2)	תמיכה בקהילה :

סה"כ : 326,530

תקציב נוסף שאושר בנושא הנחיות הבנייה 75,000 ₪ (הערה 3)

סה"כ מסגרת תקציב 2018: 556,530 ₪

הערה 1 : מסגרת כספית לעתודה במידה ותידרש פעילות נוספת בנושא זה (ליווי תהליך התביעה).

הערה 2 : לנושא זה הוקצו 100,000 ₪, אך סעיף זה לא אושר בהצבעה באספה.

הערה 3 : עתודה כספית למימוש הצעת החברים ניסן חי יוסף ואפרים מלר בנושא זכויות הבניה.