



עמותת רשומה מספר 580078699

אל חברי ועד עמותת נאות רעות וחברי ועדת הביקורת

הנדון: סיכום ישיבת ועד העמותה מס' 01- מיום 15.12.21

1. ביום 15.12.21 התקיימה ישיבה ראשונה של ועד העמותה הנבחר במשרדי העמותה ברחוב תבור.
2. בישיבה השתתפו:
 - א. חברי הוועד: רפי לוי, אורי שובל, אורי מנשאוף, איתן מנור, דני ארדיטי, אורלי גלר, אילנה שפרינג, בני כהן, סולי כרמי (הגיע באיחור), מיכאל טייכר, יעקב ניב, דב שאולסקי, אריה ממך.
 - ב. חבר ועדת הביקורת: ישראל בן דור.
 - ג. נעדרו מהישיבה: חברי ועדת בקורת: אבנר הלחמי, עוזי זימן.
3. הנושאים אשר הועלו ונדונו בישיבה:
 - 3.1. בחירת יו"ר ועד, מזכיר וגזבר וועד העמותה:

שני חברי ועד הציגו מועמדותם לתפקיד יו"ר.

ברוב קולות (9 מול 3) ובהצבעה חשאית נבחר רפי לוי לתפקיד יו"ר ועד העמותה.

לתפקיד גזבר הוועד נבחר בני כהן, אשר ימשיך בתפקידו.

לתפקיד מזכירת הוועד נבחרה אורלי גלר, אשר תמשיך בתפקידה.

קדמה לבחירה הצעתו של חבר הוועד מיכאל טייכר אשר סבר כי טרם הבחירות בנושאי תפקיד יש לדון ולבחון את מטרות העמותה, דרכה והתאמת הפעילות לצרכי החברים והציע כי הבחירה תהיה חשאית.
 - 3.2. מורשה חתימה בחשבון הבנק של העמותה – בני כהן, רפי לוי ודני ארדיטי ימשיכו להיות מורשי החתימה בחשבון הבנק.
 - 3.3. עדכון חברי הוועד החדשים בנושאים פתוחים:
 - 3.3.1. הצבת דפיברילטורים ביישוב - הנושא טופל על ידי חבר הוועד היוצא יוסי חזאי. ביום 16.12.21 התקיים סיור לבחינת מקומות אופציונליים להצבת הדפיברילטורים. בכוונת הוועד לערוך הדרכות לגבי אופן ההפעלה לכל התושבים המעוניינים. ג'וקי ניב העלה הסתייגויות לגבי מיקום דפיברילטור בכניסה ליישוב, כמו גם לגבי הצורך בחיבור/התקנה של נקודת חשמל לכל עמדה. **הוסכם כי נציג הוועד לעניין הטיפול בדפיברילטורים יהיה ג'וקי מול עמירם מוועד הרובע.** השיקולים המנחים בבחירת המיקום יהיו הגיון רפואי, יכולת טכנולוגית וזמינות.
 - 3.3.2. ספק גז- דני הציע להמשיך את המהלך אותו הוביל יגאל טביב. ג'וקי טען שהעניין בסמכות ועד הרובע ובכל מקרה כל תושב רשאי להתנתק מחברת הגז ולהציב בלוני גז בשטחו. מיכאל טען שאין זה מתפקידה של העמותה לטפל בעניין זה, ובכל מקרה היא אינה מוסמכת לייצג את תושבי רעות שאינם חברי עמותה, והוסיף כי מדובר בהוזלה חסרת משמעות. על כן הציע שרפי ייפגש עם נציגי סונול ויגאל טביב כדי לסגור את העניין. ישראל- מעביר את חו"ד של עו"ד גלוסקא ומפנה אף אל חו"ד של יועמ"ש עיריית מודיעין לפיהן את לוועד הרובע/עירייה סמכות בעניין התקשרות עם ספק גז. **הנושא יעלה להחלטה בפגישה הבאה**
 - 3.3.3. הקצאת מקלט - ישראל עדכן כי בתוך שבוע נזומן לשימוע בעירייה בעניין הקצאת המקלט, זאת מאחר והעמותה טרם חתמה על החוזה שהועבר אליה ואף לא שילמה את חשבון החשמל (השגוי והמופקע).



עמותה רשומה מספר 580078699

3.3.4 תביעות תושבי רעות ב' נגד רמ"י- הובהר לחברי הוועד החדשים כי העמותה אינה התובעת אלא רק התושבים. הוצג המצב המשפטי דהיום לפיו התביעות תלויות ועומדות בבית משפט וכי קיימים מגעים בין רמ"י לב"כ התושבים מחוץ לכתליי בית משפט.

3.4. נושאים אשר הועלו על ידי חברי הוועד :

איתן מנור- מציע להכניס שינויים בתקנון העמותה- הקטנת מספר חברי וועד, הגבלת משך הכהונה. בנוסף מבקש לדון בפירוק העמותה ובהגדרת פעילות שנתית ל-2022. ציין כי יש לעדכן את פנקס החברים. ישראל- קיים קושי בגריעת חברי עמותה, גם לגבי אלה אשר ידוע שאינם גרים בשוב ומכרו את ביתם. דני - מבקש להעלות לדיון נושא אשר הועלה בעבר - צרוף חברים חדשים לעמותה. תומך בהתאמת מטרות התקנון לצרכי התושבים וחבריה.

3.5. נושאים שההחלטה לגביהם תידון לאחר גיבוש עקרונות כמפורט בסיכום :

(1) הכנת ת"ע 2022.

(2) תוספת/גריעת חברים מהעמותה.

(3) דמי חבר.

(4) מודל עבודה/שת"פ עם גופים נוספים ביישוב – עמותות נוספות, וועד הרובע, עירייה.

3.6. רפי- סיכום :

לפני הסיכום הפורמלי, כמה מילים אישיות.

ראשית, תודה לכל חברי הוועד היוצאים שלא נבחרו מחד על תרומתם ופועלם.

שנית, תודה לחברי הוועד הנבחרים על האמון שנתתם בי, אני רואה בו את תחילת הדרך בלבד, שכן חובת ההוכחה עלי מצד אחד, אך אני רואה בכולם חלק בעשייה, ומקווה שנהיה צוות עבודה, שכן ללא עבודה ומאמץ משותף, נועדנו להיכשל בשליחותנו.

(1) אנו צריכים לעסוק בשלושה נושאים ראשוניים, שרק לאחר גיבושם יחד נוכל להתחיל בעשייה: מיפוי וריענון רשימת חברי העמותה, מיפוי צרכים עדכני של חברי העמותה, בהתאם – הצעה לעדכון תקנון, ומתוכה – הקמת תכנית עבודה ובחירת אנשי מפתח להובלת תהליכים.

(2) אבקש לקבל מכל אחד מחברי הוועד להעביר בכתב את דעתו/הצעתו לעדכון התקנון המצורף, בדגש על התאמתו לצרכי התושבים כיום (שכן התקנון נכתב לעמותה שעסקה בבניית היישוב).

(3) אבקש לקבל מכל אחד הצעה לנושאים שהוא רואה בתיעדוף לטיפולנו בקדנציה הנוכחית (ה-Top five של כל אחד ואחד). אני ארכז את הנושאים שיועברו לרשימה מאוחדת ונדון בה במפגש הבא.

(4) במקביל ל-Top five, אשמח לשמוע מכל אחד איזה מהנושאים שהוא מעלה הוא מוכן לקדם ולהוביל במסגרת הוועד, על מנת שבישיבה הבאה נמנה בעלי תפקידים בצורה מתואמת ליעדים ומשימות.

(5) תחת הכותרת של "קשרי קהילה", אבקש פירוט של כל אחד לגבי יעדים/משימות ספציפיות שחשוב לקדם ולא להסתפק בכותרת קשרי קהילה, שכן "טוב למות בעד ארצנו" אינה תכנית עבודה...

3.7. הוסכם ששיבות הוועד תתקיימנה אחת לחודש ביום שני הראשון בכל חודש, בהתאם לכך הישיבה הבאה תתקיים ביום 3.1.22 בשעה 20:30.

אורלי גלר

מזכירת ועד העמותה