



01/02/2019

בס"ד

אל חברי וועד עמותת נאות רעות וחברי וועדת הביקורת

הנדון: סיכום ישיבת וועד העמותה מס' 21 - מיום 27/01/19

1. ביום א' ה- 27 בינואר 2019 התקיימה ישיבת וועד העמותה במשרדי העמותה ברחוב תבור.
2. בישיבה השתתפו:
א. חברי הוועד: דני ארדיטי, יוסי בר, אורלי גלר, אבנר הלחמי, בני כהן, אריה ממון, והח"מ.
ב. חברי ועדת הביקורת: ישראל בן דור ויוסי נוי.
ג. לנושא זכויות הבניה לרעות ב' זומנו נציגי רעות ב' – הגיעו: חגי שובל, שלמה פסי, ורד א' וורד ב'.
3. נעדרו מהישיבה: חברי הוועד:
אודי טימר (חו"ל), שמוליק הרפז (חו"ל), אילנה שפרינג ויעקב ברוש.
4. להלן נושאים שעלו בישיבה והסיכום לגביהם:
א. מתן אישור שימוש/התכנסות לעמותות נוספות במקלט תבור –
(1) לאחרונה הצטברו על שולחנו 4 בקשות של עמותות / גופים המבקשים לאשר להן שימוש במקלט תבור.
(2) על רקע זה, הח"מ העלה הנושא לאישור בישיבת הוועד.
(3) וועד העמותה דן בנושא, הצביע והחליט ברוב קולות המשתתפים (מתנגד אחר) לאשר לגופים אלו את השימוש במקלט תבור תחת הכללים הבאים:
(א) השימוש במקלט יהיה אך ורק לפעילות תרבותית חברתית על ידי עמותות או מסגרות ארגוניות מקרב תושבי רעות המבוצעת ללא כל כוונת ריווח (לא לפעילות מסחרית / לא לפעילות פוליטית / לא לפעילות של יחידים / ולא לאירועים פרטיים).
(ב) בכל פעם שהעמותה/ הגוף האורח מבקש לעשות שימוש במקלט, יפנה למזכיר העמותה, עד שבוע לפני המועד. הקצאת המקלט תהיה על בסיס מקום פנוי כאשר עדיפות השימוש תהיה תמיד לטובת פעילות עמותת נאות רעות ולצרכה.
(ג) עם היתן האישור לשימוש, ייקבע מועד לקבלת המפתח ולהחזרתו.
(ד) יש להחנות את רכבי המשתתפים, בחניון ביה"ס ברנקו וייס הסמוך ולא ברחוב תבור.
(ה) על המשתמשים לנקות ולסדר את המקלט ולהחזירו למצב שקיבלו אותו, ולשמור על הרכוש והציוד הנמצאים בו.

- ב. הצגת תכנית עבודה לוועדה **לגיבוש הנחיות הריסה ובניה ברעות למול וועדת תכנון**, (שמות חברי הוועדה, מסגרת תקציבית, מסגרת זמן, אבני דרך עיקריים) - בני כהן הודיע כי טרם גובשה התכנית וטרם נקבעו חברי הוועדה. הנושא יוצג בישיבה הבאה.
- ג. עדכון של פעילות **וועדת תרבות** – אבנר הלחמי (חבר הוועדה, אילנה נעדרה מהישיבה) עדכן אודות גיבוש תכנית תרבות כוללת ומשותפת עם וועד הרובע ועמותת מכבים, התוכנית תוצג בפירוט בישיבה הבאה. כמו כן, אבנר עדכן אודות סטטוס ניצול יתרת תקציב התרבות לשנת 2018/19, על סך 12 אלף ₪ שעומדים לזכותנו במנהלת הרובע/עירייה – היתרה תמשיך לעמוד לרשותנו גם בשנת 2019.
- ד. הנושא **לאיתור וגיבוש כיווני פתרון לשיפור פעילות וועד העמותה למול חברה** – לא עלה לדיון בשל היעדרותו של **אודי טימר**, הנושא יועלה בישיבה הבאה.
- ה. **הטיפול בנושא היטלי השבחה** – הצגת חוות דעת משפטית רביעית להמשך טיפול בנושא זה – ישראל בן דור עדכן כי טרם גובשה חוות הדעת המשפטית הרביעית, להערכתו, הוא ובני כהן יוכלו להציגה בעוד 2 ישיבות (במהלך חודש מרץ).
- ו. **וועדת מבנים ציבוריים** – הח"מ הזכיר כי בנושא התביעה שלנו לפיצוי בגין הפקעת מבנה הציבור, יתקיימו דיוני הוכחות ב-17 ו ב-19 לפברואר בבית המשפט בלוד, נציגי וועד העמותה יהיו נוכחים בדיונים אלו.
- כמו כן, הוועד דן בהשלכות תוספת הבניה במרכז המסחרי ברעות על בעיית החניה במקום. סוכם שבשלב זה ניתן לוועד הרובע למצות את טיפולו בנושא, ואנו כעמותת נאות רעות נסייע במידת הצורך.
- ז. **הערכות לבחירות וועד העמותה**, חלון הזמנים שוועד העמותה החליט לקיים בו את האספה הכללית ובמסגרתה גם קיום הליך בחירות לוועד העמותה, הוא בין התאריכים 15/3/19 ל 15/4/19. **באחריות בני כהן להודיע לכלל חברי הוועד על המועד שסוכם למול פארק המים לקיום האסיפה עד ל- 3/2/2019.**
- בהמשך לכך, תתקיים **ישיבת וועד ייעודית** לדיון בהערכות לאספה ולבחירות **ביום ראשון 24/2/19** במקלט תבור, ואשר תדון במשימות שלהלן:
- 1) הצגת הסיכום והתאום למול הנהלת פארק המים לגבי ההערכות הלוגיסטיות הנדרשת לקיום האסיפה והליך הבחירות - באחריות בני כהן .
 - 2) הצגת טיוטות הדו"חות הכספיים לשנת 2018 על ידי רואה החשבון - באחריות גזבר לקיום העמותה שמוליק הרפז.
 - 3) הצגת טיוטת דו"ח הביקורת לשנת 2018 לוועד העמותה – באחריות יו"ר וועדת ביקורת ישראל בן דור .
 - 4) הצגת סיכום פעילויות הוועד לשנת 2018 אשר בכוונת הוועד להציג באסיפה – באחריות יו"ר הוועד, דני ארדיטי.
 - 5) הצגת הנושאים שייכנסו לתוכנית העבודה לשנת 2019 – באחריות יו"ר הוועד, דני ארדיטי.

6) סיכום סרגל הזמנים הנדרש להערכות של קיום האסיפה והליך הבחירות.

ח. **בקשה למימון תביעה משפטית כנגד רמ"י בגין זכויות הבנייה של רעות ב':**

1) נציג תושבי רעות ב', מר חגי שובל סקר את הרקע לבעיית יוקר המחיר העכשווי לרכישת זכויות הבניה ברעות ב' לעומת העבר. וזאת כתוצאה (לדעתו ובהסתמכו על חוות דעת משפטית של עו"ד שרגא אלעד) החלטות שגויות, לא צודקות ולא חוקיות של רמ"י כלפי תושבי רעות ב'.

2) חגי הציג את הלך הרוח של חלק מתושבי רעות ב' לפיה יש להגיש תביעה משפטית לבג"צ בגין מצב זה, (צירף 117 חתימות), ולצורך כך ביקש סיוע כספי מהעמותה בסך של עד 100 אלף ₪ לטובת תביעה זו.

3) וועד העמותה דן בבקשה זו והחליט ברוב קולות להיענות לבקשה, ולהמליץ לאסיפה הכללית להקצות עד 100 אלף ₪ לנושא זה, וזאת בכפוף לתנאים הבאים:

א) הטיפול יבוצע מטעם / בשם התושבים (ולא בשם העמותה), שמות חברי הצוות שיתנדבו לביצוע התהליך (מקרב תושבי רעות ב') יוצגו במהלך האספה ויקבלו את אישורה. צוות העבודה שייבחר יכלול גם נציג מקרב הוועד המנהל של העמותה.

ב) בחירת עורך דין אשר ייצג את התושבים, תבוצע במכרז עפ"י הנהוג בגופים ציבוריים (מפרט, תכולת עבודה, קבלת 3 הצעות מחיר לפחות, ניתוח ההצעות וחתימת הסכם התקשרות מול הזוכה אשר יאושר על ידי וועד העמותה).

ג) למול העו"ד הזוכה תגובש תכנית עבודה ע"פ אבני דרך ושלבים מרכזיים, שבגין כל שלב/אבן דרך יינתן התשלום היחסי על ידי העמותה.

ד) בין עורך הדין שייבחר לבין התושבים יחתמו הסכמי התקשרות אישיים, אשר יאפשרו את הייצוג המשפטי שלהם, וכן את העברה הכספית במידה ויזכו במהלך.

ה) לעמותה לא יהיה כל צד / מעורבות בתהליך מעבר להקצאת המימון הראשוני כפי שתאשר האספה הכללית.

5. מועד הישיבה הבאה (מספר 22) שתוקדש להיערכות לאסיפה הכללית וקיום הבחירות, הינו: יום ראשון 24/02/2019 בשעה 20:00 במקלט תבור. מעבר לישיבה זו תיערך ישיבת וועד נוספת (מספר 23) לנושאים השוטפים ולהשלמות שיידרשו ביום ראשון 10/03/2019.

בברכה

חיים שטרית

מזכיר וועד העמותה