



עמותת רשומה מספר 580078699

אל חברי ועד עמותת נאות רעות וחברי ועדת הביקורת

הנדון: סיכום ישיבת ועד העמותה מס' 02- מיום 3.1.22

1. ביום 3.1.22 התקיימה ישיבה של ועד העמותה הנבחר במשרדי העמותה ברחוב תבור.
2. בישיבה השתתפו:
 - א. חברי הוועד: רפי לוי, אורי מנשאוף, איתן מנור, אורלי גלר, אילנה שפרינג, בני כהן, מיכאל טייכר, יעקב ניב, דב שאולסקי, אריה ממן.
 - ב. חבר ועדת הביקורת: ישראל בן דור.
 - ג. נעדרו מהישיבה: אורי שובל, דני ארדיטי, סולי כרמי חברי ועדת בקורת: אבנר הלחמי, צבי זימן.
3. הנושאים אשר הועלו ונדונו בישיבה:
 - 3.1. הסכם הקצאת מקלט תבור- רפי עדכן את הוועד בדבר פגישה שקיים עם יועמ"ש העיריה בעניין הסכם ההקצאה. העירייה שינתה את הסעיף בהסכם הנוגע למהות המושכר (מקלט ושביל גישה בלבד), בנוסף הוכנס סעיף יציאה בכל עת. העמותה תישא בתשלומי חשמל, מים ארנונה וביטוח. לאחר קבלת אישור הביטוח בהתאם להנחיות סוכן הביטוח של העמותה יחתם ההסכם.
 - יו"ר ועדת ביקורת ביקש לקבל לידיו לעיון את נוסח ההסכם הסופי לפני חתימה. (הנוסח נשלח).
 - 3.2. מינוי בעלי תפקידים-
 - א. 3.2. עדכון פנקס חברים- באחריות בני בשיתוף אורי וישראל. יציג בישיבה הבאה מתווה לעדכון.
 - ב. 3.2. עדכון מטרות העמותה- איך והאם רצוי לעדכן את מטרות העמותה. באחריות איתן בשיתוף טייכר, רפי ואורלי.
 - ג. 3.2. אירועי תרבות ברעות- התקיימה הצבעה בשאלה האם על העמותה לקיים מופעי תרבות ברעות- בעד- אילנה, אריה, ג'וקי, איתן, רפי נגד- אורלי, בני, דב, אורי מנשאוף.
 - רפי מבקש שישום ההחלטה יהיה בכיוון של הרצאות ולא מימון הופעות.
 - אילנה תגיש לוועד בתוך חודש תוכנית תרבות.
 - ג'וקי מציע לקיים אירועי תרבות באיגלו תחת ועד הרובע.
 - ד. 3.2. ועדת קהילה- אריה ממן
 - מיפוי צרכי גיל שלישי- מוגנות בדור, כיצד ניתן להפוך את רעות לשוב מוגן, תמיכה בערירים או מוגבלים.
 - אורי מנשאוף- יצור קשר עם המשרד לשיוויון חברתי לצורך בדיקת תוכניות לאוכלוסיות מתבגרות.
- 3.3. דפיברילטורים- ג'וקי עדכן בעקבות הסיור שאין תקצוב לתשתית חשמל. אומדן של 30,000-40,000 ש"ח. העירייה אינה מתחייבת לממן את התשתית.
- 3.4. שיפוצי מבנים ברעות - תוכנית להפקדה קורל 2 : ועד העמותה היה שותף להתוויית מדיניות הבנייה ומאפייני חזות הרובע עוד משלבי ההקמה. לאור הכוונה להגיש להפקדה תוכנית אשר עלולה לגרום לחריגה מהותית מהתב"ע הרובע, תומך ועד העמותה בפעילות ועד הרובע בהתנגדותו לכל מתן אישור חריג במסגרת תב"ע נקודתית. יש להדגיש כי תקנון הבנייה והתב"ע המגדירה את זכויות ומאפייני הבנייה בשוב, נכתבו ע"י העמותה על מנת לשמר



עמותת רשומה מספר 580078699

צביון בנייה אחיד. בשנים האחרונות נוכחנו לדעת כי הועדה המקומית מאשרת היתרים שאינם תואמים את התכנון ועקרונותיו, היתרים שבחלקם אף חורגים מתקנות סטייה ניכרת. התוכנית של קורל 2 כמו לא מעט אחרות תפגע פגיעה קשה בצביון של הישוב בכלל ובדיירים הסמוכים בפרט. העמותה קוראת לוועדת תו"ב להקפיד בנושא מתן אישורי בנייה הקפדת יתר ולא לאפשר לבעלי עניין לבצע הריסות בתים / בנייה חדשה / הרחבות בתים קיימים, לחרוג מההנחיות הבנייה הקיימות.

לאור האמור לעיל מתבקש לדחות את הדיון בבקשה הנוגעת לקורל 2 וזאת על מנת לאפשר למחזיק תיק הרובע בשיתוף ועד הרובע לקיים בחינה יסודית של הבקשה והשלכותיה. ועד העמותה יסייע בנושא ככל שיתבקש.

בעד- כל הנוכחים

אין מתנגדים או נמנעים

3.5. בחודש הקרוב נתכנס מדי שבוע על מנת לדון במטרות העמותה ויעוד.

3.6. הישיבה הבאה תתקיים ביום 10.1.22 בשעה 20:30.

אורלי גלר

מזכירת ועד העמותה