20 נובמבר 26

אל

חברי עמותת נאות רעות

<u>הנדון: אסיפה כללית 24 נובמבר 2026 ובחירות למוסדות העמותה</u>

1. להזכירכם ביום שלישי 24 נובמבר 2026 בשעה 19:30 תתקיים אסיפה כללית של עמותת נאות רעות באודיטוריום תיכון מו"ר.
2. בהתאם לתקנון הרינו להודיעכם כי אריה שליט, חבר העמותה, ביקש להעלות לדיון באסיפה נושא של גבולות המגרשים בבתים הבודדים ברעות א והצורך בהסדרה חוקית.
מצורף העתק הבקשה.
3. הוועד המנהל של העמותה בחן את הבקשה ומצא כי היא עומדת בדרישות התקנון לצורך העלאת הנושא באסיפה הכללית.
4. לצערנו אף אחד מחברי העמותה לא הגיש מועמדות לבחירות למוסדות העמותה, לפיכך הוועד היוצא וועדת בקורת ימשיכו בתפקידם לשנה נוספת.
5. מצפים לראותכם באסיפה הכללית

אורלי גלר,

מזכירת ועד העמותה

מקלט רח' תבור , ת.ד. 1711 , רעות 7179902 . אתר אינטרנט: www.neotreut.org.il
info@neotreut.org.il

אל: עמותת נאות-רעות-באמצעות אימייל: info@neotreut.org.il

תאריך:4/11/26

<u>הנדון: בקשה להעלאת נושא לדיון באסיפה הכללית בתאריך 24/11/2026</u>

<u>הנושא לדיון: גבולות המגרשים בבתים הבודדים ברעות א' והצורך בהסדרה חוקית</u>

שלום רב

<u>רקע</u>

קיימים פערים היסטוריים בין הרישום בתב"ע לבין הרישום בטאבו בעניין תוספת שטח המגרש הגובל בשטח הציבורי בבתים הבודדים ברעות א'.

תקלת הרישום נובעת מהעדר הלימה בין ,הסכמי החכירה,התב"ע היתרי הבניה והבניה בפועל.

הטיפול ברישום בוצע בשנות התשעים על ידי עמותת מגורי מודיעין (שמה הקודם של עמותת נאות-רעות) בתאום עם המועצה המקומית מכבים רעות,<u>אלא שהטיפול נעצר ולא הושלם.</u>

לאור תקני המדידות ההנדסיות הארציים העדכניים מתחייבת הסדרת הרישום ללא דיחוי.

<u>פעילות עיריית מודיעין-מכבים-רעות</u>

עיריית מודיעין-מכבים-רעות מובילה את נושא הרישום מול רמ"י, על ידי מר שלמה פסי מחזיק תיק התכנון והבניה בעירייה והמשנה לראש העיר.

בתאריך2/11/26,התקיימה ישיבה בנושא חשוב זה בין מר שלמה פסי ונציגי רמ"י.הבנו שהפגישה הייתה ברוח חיובית .

<u>משמעויות ופעילות נדרשת ע"י עמותת נאות-רעות</u>

נוכח ההשלכות המשמעותיות כלפי 44 המשפחות בעלות הבתים הבודדים ברעות א' נדרשת עמותת נאות-רעות,להיערך בכל האמצעים על מנת לפעול יחד עם העירייה ובעלי הבתים לביצוע רישום הבתים כנדרש.

מר שלמה פסי,מחזיק תיק התכנון והבניה בעיריית מודיעין מכבים רעות יציג את הנושא באסיפה הכללית ב-24/11/26.

הערה חשובה:ככל הניראה,לא כל המשפחות בעלות הבתים הבודדים ברעות א' מודעות לבעיה המתוארת לעיל.נדרש למצוא דרך להודיע לכל 44 בעלי הבתים אודות בעית הרישום.

מצ"ב: רשימת 36 חברי עמותה החתומים להעלאת הנושא לדיון,כנדרש ע"פ תקנון העמותה.

הטפסים החתומים על ידי 36 חברי עמותה נמצאים בידינו.

אנו מבקשים לאשר העלאת נושא זה באסיפה הכללית של העמותה המתוכננת ל-24/11/26 .

נבקשכם לאשר באימייל חוזר ,אודות קבלת אימייל זה וכן אישור להעלאת הנושא באסיפה הכללית של העמותה המתוכננת ל-24/11/26.

בברכה,

אריה שליט רח' שקמה 2 ברעות .נייד 050-7975066

חיים בלאיש רח' ערבי נחל 25 ברעות.נייד 054-4465841